

GELIJKVLOERS PARK-APPARTEMENT MET TUIN



HEIDEBAAN 130/A03, 9100 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: € 249.500

 2  1  ja  97 m<sup>2</sup>



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## ALGEMENE GEGEVENS

Beschikbaar vanaf	bij oplevering
Staat	nieuw
Bouwjaar	2017
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Verwarming	gas cv
Onder BTW	Ja

## BUITENKANT

Opp. terras 1	28 m <sup>2</sup>
---------------	-------------------

## BESCHRIJVING

Appartement A0.3 (97m<sup>2</sup>) bevindt zich op het gelijkvloers en beschikt over een ruime leefruimte, 2 slaapkamers en 1 badkamer. U geniet van een een zuid-west georiënteerd terras van maar liefst 28m<sup>2</sup> dat grenst aan de privatieve tuin.

Hedendaags woonproject, gelegen te Sint-Niklaas, dichtbij het recreatiedomein 't Ster, zonder compromis qua bereikbaarheid (E17, N70) en op slechts 4 km van de Grote Markt van

Sint-Niklaas. Residentie Magnolia is gelegen in een park van 6000m<sup>2</sup>, toegankelijk voor alle bewoners en volledig aangelegd met hagen, paden en banken. De achterliggende tuin verzekert een groen uitzicht. Naast de ondergrondse garageboxen en staanplaatsen zijn er op het domein ook nog 17 parkeerplaatsen ingericht, samen met een fietsenstalling en 3 ondergrondse afvalcontainers. De architectuur oogt fris en modern maar ook luxueus. In totaal zijn er 35 hoogwaardig afgewerkte, energiezuinige appartementen. In de kelderverdieping zijn er garageboxen (waarvan 2 boxen met een dubbele parking), open parkeerplaatsen en privébergingen. Alle appartementen hebben een erg ruim terras, meestal zuidelijk georiënteerd. Elk gelijkvloers appartement geniet van een geprivatiseerde tuin met terras. Elke entiteit is voorzien van alle comfort: een moderne, goed uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, aangepaste akoestische isolatie, een geautomatiseerd ventilatiesysteem, zonnepanelen, enz. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Heeft u interesse in deze luxueuze, energiezuinige appartementen?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49)

Ontdek ons aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

## INLICHTINGEN

Bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## BINNENKANT

Bewoonbare oppervlakte	97 m <sup>2</sup>
Woonkamer	42 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	10 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	11 m <sup>2</sup>
Badkamer 1	4 m <sup>2</sup>



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)