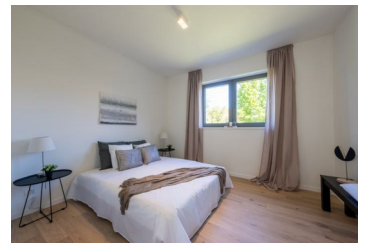


NIEUWBOUW WONINGEN DE STOKERIJ IN HET CENTRUM VAN ZELE



LANGEMUNTSTRAAT 3, 9240 ZELE

Vraagprijs: vanaf € 295.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

**Sofie Geeraert:**

0476/06.86.41 | [sofie@huyzen.be](mailto:sofie@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN LOKEREN**

Markt 22

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## ALGEMENE GEGEVENS

Beschikbaar vanaf	bij oplevering
Staat	nieuwbouw project
Bouwjaar	2018
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Verwarming	individueel vloerverwarming
Onder BTW	Ja

## INLICHTINGEN

Bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## BESCHRIJVING

Modern woonproject in een authentiek jasje, gelegen in de dorpskern van Zele op wandelafstand van alle winkels, scholen en andere voorzieningen. De oude jeneverstokerij Rubbens, in de Langemuntstraat, werd omgebouwd tot deze nieuwe ontwikkeling met 25 appartementen, 1 commerciële ruimte en 4 woningen. In het ontwerp werd gekozen om de bestaande massieve gevel van de oude fabriek te behouden en de herontwikkeling op te trekken als een fijne structuur. Dit zorgt voor een smaakvolle integratie van authentieke elementen met moderne architectuur en hedendaagse nieuwbouwnormen.

De woningen bevinden zich op de binnentuin van de residentie en beschikken elk over een privatieve zonnige tuin, een groendak en eigen inkomdeur.

Elke woonunit werd modern ingericht, met de nodige aandacht voor lichtinval en kwalitatieve afwerking. De gemeenschappelijke toegangen en buitenaanleg gebeuren in harmonie met de omgeving. Deze nieuwbouwresidentie voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming en ventilatiesysteem type D. De residentie beschikt over een ondergrondse parking waar u de mogelijkheid heeft een autostaanplaats en berging aan te kopen.

Bent u op zoek naar een ruime woning nabij het centrum ?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Sofie (sofie@huyzen.be of 0476 06 84 41).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Sofie Geeraert:**

0476/06.86.41 | [sofie@huyzen.be](mailto:sofie@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 22

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)