

RESIDENTIE DE STOKERIJ IN CENTRUM ZELE



LANGEMUNTSTRAAT 3, 9240 ZELE

Vraagprijs: € 382.500

 2  1  125 m<sup>2</sup>



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

**Sofie Geeraert:**

0476/06.86.41 | [sofie@huyzen.be](mailto:sofie@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN LOKEREN**

Markt 22

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## ALGEMENE GEGEVENS

Beschikbaar vanaf	vanaf akte
Staat	nieuw
Bouwjaar	2018
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Verwarming	individueel vloerverwarming
Onder BTW	Ja

## BUITENKANT

Verdiepingen	3
Opp. terras 1	35 m <sup>2</sup>

## BESCHRIJVING

Deze twee slaapkamer penthouse op de bovenste verdieping heeft een oppervlakte van 125 m<sup>2</sup> en bestaat uit een inkomhal met het apart toilet, de badkamer met douche en bad, de berging, de ruime woonkamer met open designkeuken voorzien van keukeneiland en de 2 slaapkamers. Rondom het appartement bevindt zich het erg ruim zonnig terras. Het appartement is bekleed met een prachtige keramische parkettegel en verwarmd via vloerverwarming.

Schitterend nieuwbouwproject op de voormalige site van jeneverstokerij Rubbens bestaat uit 1 commerciële ruimte, 25 appartementen en 4 woningen. De gevel van het beschermd gebouw is volledig behouden en mooi geïntrigeerd met het nieuwbouwgedeelte. De unieke mix tussen het hedendaags interieur en het prachtig authentiek pand maken het gebouw zeer bijzonder. Het gebouw beschikt over een ondergrondse parking waar u de mogelijkheid heeft een autostaanplaats en berging aan te kopen. De centrale ligging nabij verschillende winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen zijn tevens een groot pluspunt.

Droomt u van wonen in een stukje Zeelse geschiedenis? Dan is dit uw kans!

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Sofie (sofie@huyzen.be of 0476 06 86 41).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

## INLICHTINGEN

Bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## BINNENKANT

Bewoonbare oppervlakte	125 m <sup>2</sup>
Woonkamer	55 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	13 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	9 m <sup>2</sup>
Badkamer 1	8 m <sup>2</sup>



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Sofie Geeraert:**

0476/06.86.41 | [sofie@huyzen.be](mailto:sofie@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 22

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)