

HEDENDAAGS EN LUXUEUS NIEUWBOUWPROJECT, DICHTBIJ HET CENTRUM VAN SINT-NIKLAAS



HEISTRAAT 113, 9100 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: vanaf € 194.900



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## ALGEMENE GEGEVENS

Beschikbaar vanaf	bij oplevering
Staat	nieuwbouw project
Bouwjaar	2020
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	0804/00F003
Kadaster opp (ha/a/ca)	1932
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Verwarming	vloerverwarming

## INLICHTINGEN

Bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## BESCHRIJVING

Dit aantrekkelijk nieuwbouwproject situeert zich op wandelafstand van de markt, winkels, openbaar vervoer en scholen. De residentie ontleent haar naam aan de drie lindebomen, die zich voor het gebouw bevinden.

Bij het binnenrijden van de nieuwe verkaveling zal je meteen het groene karakter ervaren. Om een thuisgevoel te creëren, wordt er een gemeenschappelijke tuinzone voorzien. Deze ontmoetingsplaats biedt de mogelijkheid aan de kinderen om er te spelen en aan de buurtbewoners om er te netwerken.

Het ontwerp is gebaseerd op de ritmiek van de bestaande rijwoningen in de Heistraat. Er wordt voorzien in een gemeenschappelijke afvalberging, in halfondergrondse, privatieve autostaanplaatsen met berging en in een ruime, gemeenschappelijke fietsenstalling. Het extensieve groendak is in harmonie met de groenaanleg van de gemeenschappelijke tuin. De bouwheer besteedt bijzondere aandacht aan duurzaamheid, architecturale kwaliteiten en een aangename woonomgeving.

Deze nieuwbouwresidentie voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie en kan zich met een maximum E-peil van 30 een Bijna-Energie-Neutraal gebouw noemen. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming, zonnepanelen en een ventilatiesysteem type D.

Elke woonentiteit werd voorzien van alle comfort: een moderne, goed uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, aangepaste akoestische isolatie, enzovoort. Bewoners komen volledig tot rust op het zonnig terras met zicht op de groene tuin. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Kiezen voor Residentie De Drie Linden is opteren voor :

- Een duurzame ontwikkeling
- Energiekenmerken die de gemiddelde waarden overtreffen
- Een luxueuze afwerking
- Een aangename leefomgeving
- Een comfortabel binnenklimaat.

Voor meer inlichtingen, contacteer Michel ([michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be) of 0472 40 28 49). Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)