

VERGUNDE OPBRENGSTEIGENDOM



WILLEM LINNIGSTRAAT 32, 2060 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 685.000

 3  3  150 m<sup>2</sup>



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

**Barbara Maes:**

0497 10 55 09 | [barbara@huyzen.be](mailto:barbara@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## ALGEMENE GEGEVENS

Beschikbaar vanaf	vanaf akte
Staat	uitstekend
Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	2019
Kadaster sectie	H
Kadaster nummer	0571m21p0000
Kadaster opp (ha/a/ca)	65
EPC	108 kWh/m <sup>2</sup>
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Verwarming	individueel gas cv
Maandelijkse lasten	€ 30,-

## BUITENKANT

Oppervlakte perceel	65 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	12.0 m
Verdiepingen	3

## BESCHRIJVING

Dit vergunde appartementsgebouw is gelegen in Borgerhout. In de onmiddellijke nabijheid treft u winkels, openbaar vervoer, scholen, enzovoort.

Het gebouw werd in 2018-2019 volledig vernieuwd met een kwalitatieve materialen, conform de hedendaagse woonnormen (onder meer dubbele beglazing, individuele centrale verwarming op aardgas, enzovoort).

Het gebouw omvat (op het gelijkvloers) 4 ruime garageboxen en (bovenverdieping) 3 volledig gerenoveerde, identieke appartementen.

Deze hebben telkens de volgende indeling:

Een zonnige woon- en eetkamer met open, stijlvolle keuken uitgerust met inductiekookplaat, dampkap, ijskast, vaatwasser en spoelbak. Dit volledig ingerichte kookeiland voorziet daarenboven nog in enkele zitplaatsen. De ruime slaapkamer beschikt over een volledig ingemaakte kastenwand. De moderne badkamer werd uitgerust met douche en lavabo in meubel. Daarnaast beschikt de woonunit ook nog over een apart toilet en een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Het volledige gebouw is verhuurd, met kwalitatieve huurders en dit aan een jaarlijkse huuropbrengst van 29 520 euro (4,31% rendement).

Dankzij haar ligging, indeling en gunstig rendement leent dit gebouw zich uitstekend als vastgoedinvestering.

Werd uw interesse geprikkeld door deze vergunde opbrengsteigendom?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497/10.55.09).

## INLICHTINGEN

Bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaardingen	Nee
Rechterlijke uitspraken	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## BINNENKANT

Bewoonbare oppervlakte	150 m <sup>2</sup>
Woonkamer	28 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	14 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	14 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	14 m <sup>2</sup>
Badkamer 1	6 m <sup>2</sup>



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Barbara Maes:**

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

Bekijk ook ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Barbara Maes:**

0497 10 55 09 | [barbara@huyzen.be](mailto:barbara@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)