

LUXUEUS, HEDENDAAGS NIEUWBOUWPROJECT NABIJ HET CENTRUM VAN BUGGENHOUT



KAMERSTRAAT 14, 9255 BUGGENHOUT

Vraagprijs: vanaf € 364.000



1



141 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	141 m ²
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	2021
----------	------

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Badkamers	1
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Zwembad	neen
Aantal parkings	9

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	278G-279H
Kadaster sectie	B

FINANCIËEL

Prijs	vanaf € 364.000
Bovengrondse autostaanplaats	€10.500



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Nieuwbouwresidentie Dahlia is uitstekend gelegen, op een steenworp van alle nodige faciliteiten: scholen, winkels, openbaar vervoer, enzovoort. Buggenhout is een goede uitvalsbasis aangezien het zich situeert op het middelpunt van Vlaanderen.

Er wordt bijzondere aandacht besteed aan het ecologische aspect dankzij het gebruik van de nieuwste technologieën zoals zonnepanelen en een ventilatiesysteem type D. Deze nieuwbouwresidentie is bijna-energie neutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie.

Het project omvat 16 ruime appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers en 4 woningen. Via de doorrit naast het gebouw heeft u toegang tot 9 bovengrondse autostaanplaatsen, een overdekte fietsenstalling en een inrit naar de ondergrondse parking met 22 ruime garageboxen.

Elke woonunit wordt verkocht met 2 ondergrondse autoboxen. (€35.000 exclusief kosten voor beide) Een absolute troef is ongetwijfeld de gemeenschappelijke tuin, die een groen uitzicht garandeert. Hier komen de bewoners tot rust en kunnen ze genieten van de voorziene sfeerverlichting.

Elke woonentiteit is voorzien van alle comfort: een moderne, goed uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, een doorgedreven thermische en akoestische isolatie, enzovoort. Elke woning beschikt over een grote tuin met terras. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek.

Kiezen voor Residentie Dahlia is opteren voor een duurzame ontwikkeling, energiekenmerken die de gemiddelde waarden overtreffen en een luxueuze afwerking.

De werken gaan vooruit. Momenteel zijn de ruwbouwwerken in eindfase.

Werd uw interesse geprikkeld door dit aangename, energiezuinige nieuwbouwproject te Buggenhout?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477/37.45.84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be