

GELIJKVLOERS NIEUWBOUWAPPARTEMENT



KREEK 5, 9130 BEVEREN KIELDRECHT

Vraagprijs: € 307.000

 **2**  **1**  **95 m²**



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	95 m ²
Oppervlakte tuin	126 m ²
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	2023
Staat	grond klaar voor constructie

ENERGIE

Verwarming type	vloerverwarming
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	8 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m ²
Type keuken	geïnstalleerd

EXTERIEUR

Tuin	ja
Opp. tuin	126 m ²

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIËEL

Prijs	€ 307.000
Autostaanplaats	€15.000



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit aangenaam appartement (95m²) met eigen inkom omvat een lichtrijke leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken welke beschikt over een eetgedeelte en een aparte zithoek. Vanuit de living heeft u toegang tot het zonnige terras en de tuin. Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, een gastentoilet en een badkamer met dubbele lavabo en bad.

Dit aantrekkelijk, bijna-energie neutraal nieuwbouwproject situeert zich nabij het dorpscentrum van het landelijke Kieldrecht. Een goede bereikbaarheid, de nabijheid van alle faciliteiten en een uitgestrekt natuurgebied aan de voordeur zijn grote troeven. Daarenboven kunnen de units aangekocht worden aan het tarief van 6% BTW mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Het project omvat 9 driegevel-appartementen verdeeld over 3 moderne bouwblokken. Elk gebouw omvat 3 appartementen, waarvan telkens 1 appartement zich situeert op het gelijkvloers en beschikt over een privétuin. De appartementen op de verdieping beschikken over een groot, zonnig terras. Elke bouwblok beschikt over een fietsenberging. Voor elk appartement heeft u de mogelijkheid tot het aankopen van een parkeerplaats met elektrische voeding (voor opladen elektrische wagen).

Dit bijna-energie neutraal (met maximum E-peil 20) woonproject voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Hierdoor bent u gedurende de eerste 5jaar geen onroerende voorheffing verschuldigd. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming (volledige oppervlakte), warmtepomp, zonnepanelen en ventilatiesysteem type D.

Er wordt afgewerkt met hoogwaardige materialen aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper. U hoeft enkel nog te schilderen.

Werd uw interesse geprikkeld door dit aantrekkelijk nieuwbouwproject?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be