

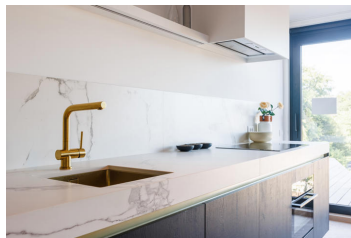
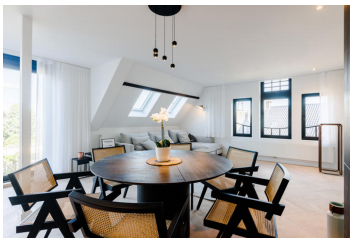
GERENOVEERD LUXE DUPLEXAPPARTEMENT IN AUTHENTIEK GEBOUW



DORPSTRAAT 41, 2070 BURCHT

Vraagprijs: € 595.000

 2  2  139 m<sup>2</sup>



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

**Dennis Vanhout:**

0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------


## AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	139 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	20 m
Verdieping	2

## STAAT

Renovatiejaar	2023
---------------	------

## ENERGIE

EPC	100 Kwh/m <sup>2</sup> /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

## INTERIEUR

Opp. woonkamer	45 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	28 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 2	15 m <sup>2</sup>
Badkamers	2
Opp. badkamer	10 m <sup>2</sup>
Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd

## EXTERIEUR

Lift	ja
------	----

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Geïventariseerd erfgoed	ja
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIËEL

Prijs	€ 595.000
Staanplaats	€49.000



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Dennis Vanhout:**

0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Dit luxueus duplexappartement met bewoonbare oppervlakte van 139m<sup>2</sup> spreidt zich uit over de tweede en derde verdieping van een uniek, historisch gebouw. Je wordt meteen gecharmeerd door de hoge plafonds en de authentieke elementen (deuren, haard, plafond, enzovoort). Het pand voorziet in een ruime (45m<sup>2</sup>), lichtrijke living met een eet- en zithoek en een open, volledig geïnstalleerde keuken. Vanuit de living heb je toegang tot het eerste, royale terras (37m<sup>2</sup>).

Op de benedenverdieping tref je nog een apart toilet, een berging en een grote slaapkamer met ensuite badkamer uitgerust met ligbad, douche en dubbele lavabo. Via de trap bereik je de verdieping, waar zich nog een tweede slaapkamer en een tweede badkamer met toilet, douche en dubbele lavabo bevinden. Vanuit de slaapkamer bereik je het tweede terras. In het project worden ook enkele autostaanplaatsen te koop aangeboden. Als extra troef vermelden we de gunstige EPC score (100).

Villa Hortensia is een neogotisch herenhuis anno 1912 met een indrukwekkend karakter. Dit prachtig kasteel geniet van Scheldezicht en is uiterst rustig gelegen, middenin een prachtig park. In Burcht betaal je als inwoner slechts 2,5% gemeentebelasting. In de nabijheid tref je alle faciliteiten (winkels, openbaar vervoer, grootwarenhuizen, scholen, enzovoort). Hier woon je op een steenworp van Antwerpen. Het kasteel werd omgevormd tot 9 ruime appartementen met 2 of 3 slaapkamers en werd volledig vernieuwd met hoogwaardige materialen zoals een visgraat parketvloer. De authentieke elementen waaronder hoge plafonds, originele sierlijsten en open haarden welke het statige karakter van de leefruimtes versterken, worden behouden.

De gezellige woonkamers beschikken over een hyper geïnstalleerde keuken en een eetkamer. De badkamers met marmeren vloeren werden voorzien van een inloopdouche en/of ligbad.

De grote terrassen werden vervaardigd uit tropisch hardhout en kijken uit op de mooi aangelegde, gemeenschappelijke tuin. De appartementen op het gelijkvloers genieten van een privé tuin. Het gebouw straalt warme luxe uit en is voorzien van alle moderne comfort.

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Dennis Vanhout:**

0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)