

CENTRAAL GELEGEN BOUWGROND



ZEELSEBAAN 34, 9200 DENDERMONDE

Vraagprijs: € 199.000

 **1.136 m²**



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Totale oppervlakte 1.136 m²

STAAT

ENERGIE

Staat nieuwe ontwikkeling

Renovatieverplichting Nee

INTERIEUR

EXTERIEUR

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

WATERTOETS

Bestemming terrein woongebied

Overstromingsgebied mogelijk
overstromingsgevoelig gebied

Dagvaardingen neen

G-score B

Rechterlijke uitspraken neen

P-score D

Voorkooprecht neen

Bouwvergunning ja

Overstromingsrisico Klasse B (kleine kans onder
klimaatverandering sc2050)

Milieuvergunning ja

Bodemattest ja

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIËEL

Prijs € 199.000



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze ruime bouwgrond (1136m²) is centraal gelegen aan de heraangelegde Zeelsebaan. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met Dendermonde, Zele en de E17 richting Gent/Antwerpen. U woont op een boogscheut van Dendermonde met haar vele scholen, winkels, openbaar vervoer en horeca. De zuidwest gerichte tuin gaat over in een beschermd stuk parkgebied met vijver (tot aan de Scheldedijk).

De stedenbouwkundige voorschriften voorzien in de oprichting van een halfopen bebouwing. Op het gelijkvloers beschikt u over een bouwdiepte van 18 meter en 12 meter op de verdieping. De bouwbreedte bedraagt +/- 7,1 meter.

De woning telt maximaal twee bouwlagen, onder een hellend dak of een plat dak.

De plannen en de verkavelingsvoorschriften kunnen vrijblijvend worden ingekeken op kantoor Huyzen Dendermonde, na afspraak.

Werd uw interesse geprikkeld door deze centraal gelegen bouwgrond te Grembergen?

Voor meer informatie, contacteer Tanja (Tanja@huyzen.be of 052 22 33 33).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be