

RIANTE BOUWGROND



ZEELSEBAAN 34 / A, 9200 DENDERMONDE

Vraagprijs: € 398.000

 **2.089 m²**



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	2.089 m ²
--------------------	----------------------

STAAT

Staat	nieuwe ontwikkeling
-------	---------------------

ENERGIE

Renovatieverplichting	Nee
-----------------------	-----

INTERIEUR

EXTERIEUR

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster sectie	B
-----------------	---

FINANCIIEEL

Prijs	€ 398.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze ruime bouwgrond (2089m²) is centraal gelegen aan de heraangelegde Zeelsebaan. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met Dendermonde, Zele en de E17 richting Gent/Antwerpen. U woont op een boogscheut van Dendermonde met haar vele scholen, winkels, openbaar vervoer en horeca. De zuidwest gerichte tuin gaat over in een beschermd stuk parkgebied met vijver (tot aan de Scheldedijk).

Momenteel voorzien de stedenbouwkundige voorschriften in het bouwen van een halfopen bebouwing, mits het samenvoegen van twee aansluitende percelen kan u een woning in open verband optrekken.

De woning telt maximaal twee bouwlagen onder een hellend dak of een plat dak

De plannen en de verkavelingsvoorschriften kunnen vrijblijvend worden ingekeken op kantoor Huyzen Dendermonde, na afspraak.

Werd uw interesse geprikkeld door deze centraal gelegen bouwgrond te Grembergen?

Voor meer informatie, contacteer Tanja (Tanja@huyzen.be of 052 22 33 33).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be