

GOED GELEGEN VERGUNDE PROJECTGROND



KAPELLEKENSBAAN 12, 9280 LEBBEKE

Vraagprijs: € 425.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

STAAT

INTERIEUR

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1332AP0000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	2174 m ²

AFMETINGEN

ENERGIE

Renovatieverplichting	Nee
-----------------------	-----

EXTERIEUR

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

FINANCIËEL

Prijs	€ 425.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze vergunde projectgrond is uitstekend gelegen, nabij diverse faciliteiten (horeca, scholen, openbaar vervoer, warenhuis, enzovoort). De site omvat een mix van appartementen met een gemeenschappelijke, aangelegde tuin (onder meer wadi, aanplantingen, wandelpaden, enzovoort).

De vergunning voorziet in het oprichten van een appartementsblok, omvattende 7 woonunits, waarvan 3 gelijkvloers 2-slaapkamerappartementen, 1 studio en 4 duplex 2-slaapkamerappartementen. Verder omvat de site een fietsen- en afvalberging. Bovendien zijn er reeds 7 opgerichte garageboxen.

De plannen en de bouwvergunning kunnen vrijblijvend worden ingekeken op kantoor Huyzen Dendermonde, na afspraak.

Werd uw interesse geprikkeld door deze projectgrond te Lebbeke?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477/37.45.84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be