

GELIJKVLOERS NIEUWBOUWAPPARTEMENT



BOVENDONKSTRAAT 38-40, 9255 BUGGENHOUT

Vraagprijs: € 425.332

 3  124 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	124 m ²
Oppervlakte tuin	106 m ²
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2023
Staat	gepleisterd

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

FINANCIËEL

Prijs	€ 425.332
Carport	17500
Autostaanplaats	12500

INTERIEUR

Opp. woonkamer	50 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	11.5 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Opp. slaapkamer 3	9 m ²
Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Tuin	ja
Opp. tuin	106 m ²

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit gelijkvloers nieuwbouwappartement maakt deel uit van nieuwbouwresidentie Florentina, gelegen te Buggenhout (middenpunt van Vlaanderen). In de nabijheid treft u grootwarenhuizen, scholen, openbaar vervoer, enzovoort.

De kleinschalige residentie omvat 5 units voorzien van alle moderne comfort alsook carports, fietsenstaanplaatsen en een gemeenschappelijke tuin.

De inkomhal geeft toegang tot de ruime, lichtrijke living met open, volledig geïnstalleerde keuken. Verder omvat het pand een goed uitgeruste badkamer, 3 slaapkamers, een berging en een gastentoilet. Het pand beschikt over een privaatieve tuin met zonnig terras (zowel aan voor- als achterzijde van het pand).

Er wordt ecologisch gebouwd, met hoogwaardige materialen, een doorgedreven thermische en akoestische isolatie, een geautomatiseerd ventilatiesysteem (systeem D) en super-isolerende beglazing. Elke appartement wordt voorzien van zonnepanelen met eigen omvormer. Het pand is bijna-energie neutraal (E-peil van maximum E30), waardoor u een korting kan genieten van 50% gedurende de eerste 5 jaar op de onroerende voorheffing (KI).

U kan dit pand aankopen aan 6% BTW mits u er zelf gaat wonen en voldoet aan alle voorwaarden.

Werd uw interesse geprikkeld door dit knap nieuwbouwappartement?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477/37.45.84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be