

VERDER AF TE WERKEN NIEUWBOUWWONING



STERRESTRAT 49, 9160 LOKEREN

Vraagprijs: € 269.000



3



1



140 m²



84 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	84 m ²
Bewoonbare oppervlakte	140 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2023
Staat	nieuw

ENERGIE

Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	10 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Opp. slaapkamer 3	12.5 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	niet geïnstalleerd
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m ²
Type keuken	niet geïnstalleerd
Zolder	8.5
Opp. zolder	8.5

EXTERIEUR

Lift	neen
Tuin	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIIEEL

Prijs	€ 269.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze nieuwbouwwoning is reeds casco afgewerkt (en wordt ook zo verkocht). zodat je ze helemaal naar eigen smaak kunt inrichten. Gelegen in een strategische buurt met een snelle verbinding naar de N47/E17 richting Gent/Antwerpen, en in de nabijheid van winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer.

Het pand is uitstekend geconfigureerd. De inkomhal met gastentoilet en berging geeft toegang tot de leefruimte met eethoek, zithoek en open keuken. Vanuit de leefruimte stap je zo de tuin op met een gezellig terras.

De eerste verdieping omvat twee slaapkamers en een badkamer.

De bovenste verdieping voorziet in een derde slaapkamer, een tweede badkamer alsook een opbergzolder.

Koop dit jaar nog aan het verlaagd BTW tarief van 6% (mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit).

De woning kan voldoen aan de huidige energie-eisen (maximum E-peil 30) mits het installeren van een hogere rendementsketel, zonnepanelen en ventilatiesysteem type C.

Werd uw interesse geprikkeld door deze verder af te werken nieuwbouwwoning te Lokeren?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477/37.45.84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be