

WONING MET VEEL POTENTIEEL



NIEUWE KERKSTRAAT 91, 9150 KRUIBEKE

Vraagprijs: € 185.000



3



1



152 m²



170 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	170 m ²
Bewoonbare oppervlakte	152 m ²
Oppervlakte tuin	60 m ²
Gevelbreedte	6 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1930
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	580 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gaskachels
Renovatieverplichting	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Opp. slaapkamer 3	12 m ²
Badkamers	1
Douchekamers	1
Toiletten	1
Type keuken	niet geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Opp. tuin	60 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	0
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	oost

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIËEL

Prijs	€ 185.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze gezellige, te renoveren woning is centraal gelegen, nabij het levendige centrum van Kruibeke.

Op het gelijkvloers bevindt zich de lichte leefruimte, met in het verlengde de keukenruimte en de veranda, welke uitgaat op de tuin.

Verder voorziet het gelijkvloers nog in een badkamer.

Op de eerste verdieping van de woning bevinden zich drie ruime slaapkamers waarvan één doorloopkamer.

Via een tweede, vaste trap bereikt u de tweede verdieping, die nog kan worden ingericht naar wens.

Noteer dat de woning een mooie straatbreedte van 6m kent en een aparte zijweg heeft, waardoor u onmiddellijk kan doorsteken naar de tuin.

Werd jouw interesse geprikkeld door deze centraal gelegen woning met erg veel potentieel?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Thijs (thijs@huyzen.be of 0491 43 88 71).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be