

**GOED AFGEWERKTE NIEUWBOUWWONING**



**KAMERSTRAAT 14, 9255 BUGGENHOUT**

**Vraagprijs: € 364.000**

 **3**  **1**  **138 m<sup>2</sup>**



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

## AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	138 m <sup>2</sup>
Oppervlakte tuin	28 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	2

## STAAT

Bouwjaar	2021
----------	------

## ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

## INTERIEUR

Opp. woonkamer	47 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	14 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 2	9 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 3	9 m <sup>2</sup>
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m <sup>2</sup>
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja

## EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	26 m <sup>2</sup>
Tuin	ja
Opp. tuin	28 m <sup>2</sup>
Zwembad	neen
Aantal parkings	9
Parking binnen	ja



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

## KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	278G-279H
Kadaster sectie	B

## FINANCIEEL

Prijs	€ 364.000
Bovengrondse autostaanplaats	€10.500



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## **BESCHRIJVING**

Deze schitterende woning beschikt over een ruime inkomhal met gastentoilet en een handige berging. De lichte woonkamer met open keuken biedt een uitnodigende sfeer en extra ruimte voor een bureau. Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers en een volledig ingerichte badkamer. Daarnaast is er een extra berging en een apart toilet.

Via de raampartijen in de leefruimte heeft u toegang tot de aangename, gezellige tuin met een terras van 54 m<sup>2</sup>. Verder is er de mogelijkheid om een of twee ondergrondse autoboxen aan te kopen.

Deze woning is uitstekend gelegen, op een steenworp afstand van alle nodige faciliteiten zoals scholen, winkels en openbaar vervoer. Buggenhout is de ideale uitvalsbasis, gelegen in het hart van Vlaanderen.

Bij deze woning is bijzondere aandacht besteed aan het ecologische aspect dankzij het gebruik van de nieuwste technologieën zoals zonnepanelen en een ventilatiesysteem type D. De nieuwbouwresidentie is bijna-energie neutraal en voldoet aan de hoogste normen qua energie en isolatie. Een absolute troef is ongetwijfeld de gemeenschappelijke tuin, die een prachtig groen uitzicht garandeert.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen via [dendermonde@huyzen.be](mailto:dendermonde@huyzen.be) of bellen naar 052 22 33 33. Ontdek ons volledige aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be).



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)