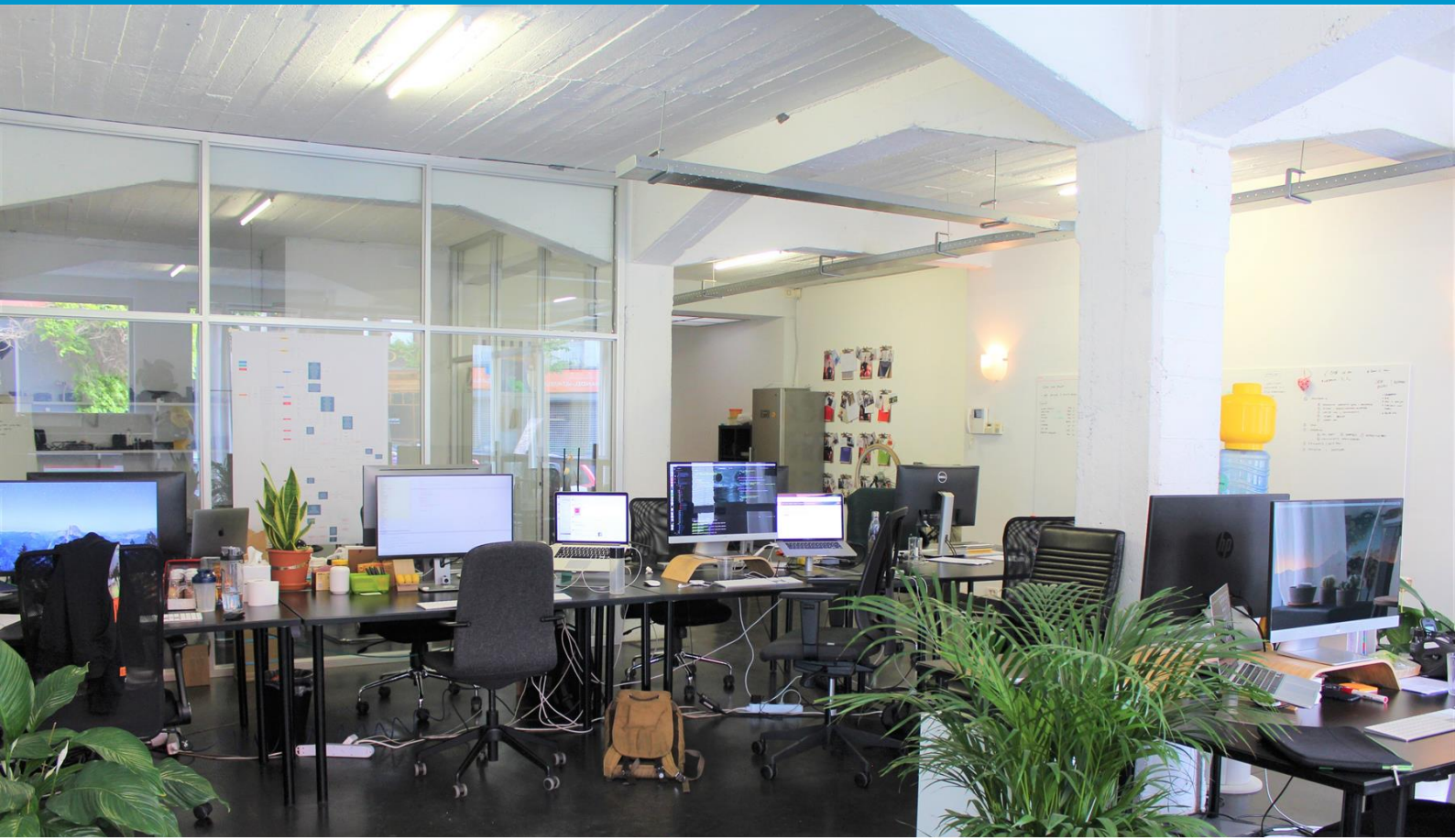
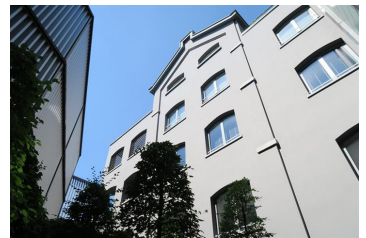
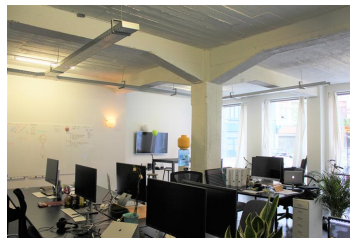
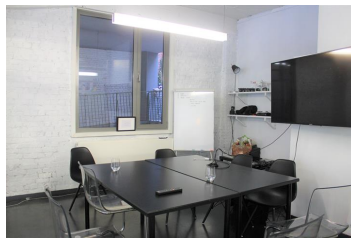


HANDELS- OF KANTOORRUIMTE OP HET HIPPE ANTWERPSE ZUID**POURBUSSTRAAT 25 / 1, 2000 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 1.950** **147 m²**VOOR MEER **INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar ntb met de verhuurder

FINANCIIEEL

Prijs € 1.950

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte 147 m²

Aantal verdiepingen 2

STAAT

Staat goede staat

ENERGIE

EPC klasse



Verwarming type individueel

Renovatieverplichting Nee

Dubbel glas ja

Isolatie ja

INTERIEUR

Keuken ja

Type keuken geïnstalleerd

Kelder 24 m²

Opp. kelder 24 m²

EXTERIEUR

Parking binnen ja

Aantal garages 1

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein woongebied

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit aangenaam handelspand is ingeplant op een toplocatie, op het bruisende Zuid van Antwerpen. Het ligt op een boogscheut van winkels, openbaar vervoer en horeca. Het is een plek waar er veel passage is en vlotte toegang tot de autostrade.

Het gebouw, waarvan dit gelijkvloers deel uitmaakt, valt meteen op door haar industriële, moderne look.

De open werkruimte (105 m²) kan worden ingericht naar keuze. Een vergaderzaal van 30m² wordt afgesloten door glazen wanden. Achteraan voorziet het pand in een keuken alsook in een privaat toilet en douchekamer. Via de trap heeft u toegang tot een kelderberging (24m²), die kan dienen als opbergruimte. De troeven van deze ruimte zijn: grote ramen aan de straatkant, veel natuurlijke lichtinval, een strak en modern interieur en een fietsenstalling.

U kan een ondergrondse autostaanplaats huren aan 130€/maand. De maandelijkse lasten bedragen 245€, inclusief de onroerende voorheffing. Het pand is beschikbaar vanaf 1 juli.

Bent u op zoek naar een winkel- of kantoorruimte op een centrale locatie?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be