

**NIEUWBOUW APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS**



**PIET STAUTSTRAAT 60, 9120 BEVEREN**

**Vraagprijs: € 344.000**

 **3**  **2**  **105 m<sup>2</sup>**



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Dennis Vanhout:**

0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

## AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	105 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	3

## STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuwe ontwikkeling

## ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

## INTERIEUR

Opp. woonkamer	45 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	13 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 2	10 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 3	8 m <sup>2</sup>
Badkamers	2
Opp. badkamer	4 m <sup>2</sup>
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m <sup>2</sup>
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd

## EXTERIEUR

Lift	ja
------	----

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIËEL

Prijs	€ 344.000
Berging	7000€
Autostaanplaats	23.500€



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Dennis Vanhout:**

0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

INTERESSANTE LANCKERINGSVOORWAARDEN, VOOR MEER INFORMATIE CONTACTEER ONS.

Dit appartement beschikt over een lichtrijke living met open, volledig geïnstalleerde keuken.

Vervolgens treft u een goed uitgeruste badkamer, drie slaapkamers, een berging en een gastentoilet.

Het appartement beschikt over een zuidgeoriënteerd terras. Als koper heeft u inspraak in de afwerking van uw appartement.

Dit hoogwaardig afgewerkt nieuwbouwproject is rustig gelegen, in de nabijheid van horeca, winkels, scholen, enzovoort. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de E17 en de E34, richting Antwerpen, Gent en Brussel. Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de diverse wandel- en fietsroutes alsook het park van Kasteel Cortewalle.

Het project is ingeplant in een privaat parkdomein, aangelegd met bloempartijen en leibomen. Residentie Maurice telt 46 appartementen met een bewoonbare oppervlakte van 55 m<sup>2</sup> tot 135 m<sup>2</sup>, verdeeld over 3 gebouwen. Daarnaast voorziet het project 56 parkeerplaatsen (waarvan 8 bovengronds), 136 individuele fietsenparkings en 5 bovengrondse bergingen voor bakfietsen. Als extra troeven vermelden we de elektrische laadpalen en de mogelijkheid tot het gebruik van een deelwagen.

Er wordt ecologisch gebouwd, met hoogwaardige materialen, een doorgedreven thermische en akoestische isolatie, vloerverwarming met lucht/water warmtepomp, een geautomatiseerd ventilatiesysteem (systeem D) en super-isolerende beglazing. Het project is bijna-energie neutraal (E-peil van maximum E20), waardoor u een korting kan genieten van 50% gedurende de eerste 5 jaar op de onroerende voorheffing (KI).

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinig nieuwbouwappartement?

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Dennis Vanhout:**

0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)