

INSTAPKLARE GEZINSWONING



NETESTRAAT 39, 2280 GROBBENDONK

Vraagprijs: € 365.000

 3  1  150 m²  540 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	540 m ²
Bewoonbare oppervlakte	150 m ²
Oppervlakte tuin	432 m ²
Gevelbreedte	8.5 m

STAAT

Bouwjaar	1949
Renovatiejaar	2021
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	161 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	15 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	15 m ²
Opp. slaapkamer 3	22 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m ²
Type badkamer	douche in bad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	18 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	22
Opp. zolder	22



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	30 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	432 m ²
Aantal parkings	2
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0013/00H000
Kadaster sectie	D

FINANCIIEEL

Prijs	€ 365.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze instapklare gezinswoning bevindt zich op wandelafstand van het gezellige dorpscentrum, het Militair Domein, Kinderboerderij De Karrewiel en talrijke wandelpaden. Op een boogscheut treft u tevens winkels, horeca en openbaar vervoer.

De praktische inkomhal geeft toegang tot een gastentoilet en de lichtrijke, ruime eetkamer met aansluitend de knusse woonkamer. De volledig geïnstalleerde keuken ligt achterin de woning en kijkt uit op de tuin. Met wat liefde kan u hier een groen paradijs van maken. Via de overdekte doorgang naast de woning kan u met de fiets rechtstreeks naar de tuin.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, welke voorziet in een ruime badkamer met lavabo en bad met douchescherm, een apart toilet en twee ruime slaapkamers.

De zolder op de tweede verdieping is volledig afgewerkt en ingericht als derde slaapkamer.

De woning beschikt over zonnepanelen.

Bent u op zoek naar een leuke gezinswoning in Grobbendonk?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497/10.55.09)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be