

## RUSTIG GELEGEN WONING, VERKOOP ONDER LIJFRENTÉ



VLIERBESSTRAAT 31, 2200 HERENTALS

Vraagprijs: € 369000



3



1



120 m<sup>2</sup>



800 m<sup>2</sup>



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

**Barbara Maes:**

0497 10 55 09 | [barbara@huyzen.be](mailto:barbara@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN KEMPEN**

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

[kempen@huyzen.be](mailto:kempen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------


## AFMETINGEN

Totale oppervlakte	800 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	120 m <sup>2</sup>
Oppervlakte tuin	500 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	9 m

## STAAT

Bouwjaar	1990
Staat	goede staat

## ENERGIE

EPC	143 Kwh/m <sup>2</sup> /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

## INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m <sup>2</sup>
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	13 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 2	9 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 3	8 m <sup>2</sup>
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m <sup>2</sup>
Type badkamer	ligbad
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	15 m <sup>2</sup>
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	90
Opp. zolder	90
Kelder	60 m <sup>2</sup>
Opp. kelder	60 m <sup>2</sup>



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Barbara Maes:**

0497 10 55 09 | [barbara@huyzen.be](mailto:barbara@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

[kempen@huyzen.be](mailto:kempen@huyzen.be)

## EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	40 m <sup>2</sup>
Tuin	ja
Opp. tuin	500 m <sup>2</sup>
Aantal parkings	3
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	40 m <sup>2</sup>
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

## KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0226/00E000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	800 m <sup>2</sup>

## FINANCIËEL

Prijs	€ 369000
-------	----------



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Barbara Maes:**

0497 10 55 09 | [barbara@huyzen.be](mailto:barbara@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

[kempen@huyzen.be](mailto:kempen@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Deze knappe woning is gelegen in een rustige wijk in Noorderwijk. Het pand bevindt zich in een groene omgeving, met het dorp van Noorderwijk en de golfclub Witbos op een boogscheut. De leefruimtes van dit pand situeren zich op het gelijkvloers; de ruime zolder kan gebruikt worden als opbergplaats.

De ruime inkomhal geeft toegang tot de gezellige woonkamer met zithoek en eetplaats. Aansluitend treft u de volledig geïnstalleerde keuken (koelkast, oven, vaatwasser) en de ontbijthoek.

Achterin het pand ligt de wasplaats, van waaruit u toegang heeft tot de grote kelder en nachthal. Verder beschikt de woning over drie slaapkamers, een gastentoilet en een badkamer met bad en lavabo.

De oprit is geschikt voor meerdere wagens en geeft uit op de garage.

In de grote ruime tuin is het heerlijk vertoeven.

De verkoop geschiedt onder lijfrente (met naakte eigendom). Meer info te verkrijgen op kantoor.

Bent u op zoek naar een interessante aankoop onder lijfrente?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497/10.55.09)

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Barbara Maes:**

0497 10 55 09 | [barbara@huyzen.be](mailto:barbara@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

[kempen@huyzen.be](mailto:kempen@huyzen.be)