

PARK-APPARTEMENT MET GROOT TERRAS



HEIDEBAAN 130 / 103, 9100 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: € 375.000

 2  1  99 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------


AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	99 m ²
Oppervlakte tuin	6.000 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2017
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	14 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	43 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	10 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	0
Toiletten	1
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Kelder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	37 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	6.000 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIIEEL

Prijs	€ 375.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit park-appartement is gelegen in een hedendaags woonproject, dichtbij het recreatiedomein 't Ster, zonder compromis qua bereikbaarheid (E17, N70) en op slechts 4 km van de Grote Markt van Sint-Niklaas. Residentie Magnolia is gelegen in een park van 6000m², toegankelijk voor alle bewoners en aangelegd met hagen, paden en banken.

De achterliggende tuin verzekert een groen uitzicht.

Het appartement (99m²) bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over een ruime leefruimte met een op maat gemaakt tv-meubel, twee slaapkamers waarvan één voorzien van ingemaakte kasten en één badkamer met douche en dubbel lavabomeubel.

Als kers op de taart geniet u van een goed georiënteerd riant terras van maar liefst 37m².

Eén ondergrondse parkeerplaats en berging zijn inbegrepen in de verkoopprijs. Er bestaat een mogelijkheid om een tweede parkeerplaats en berging aan te kopen (aan €25.000).

Werd uw interesse geprikkeld door dit goed gelegen appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Thijs (Thijs@huyzen.be of 0491 43 88 71).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be