

LUXUEUS APPARTEMENT MET ZICHT OP WATER



KATTENDIJKDOK-OOSTKAAI 9 / 202, 2000 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 645.000

 2  1  130 m<sup>2</sup>



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Ruben Deliën:**

0484 91 80 47 | [ruben@huyzen.be](mailto:ruben@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Beschikbaar | overeen te komen |
|-------------|------------------|


## AFMETINGEN

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 130 m <sup>2</sup> |
| Gevelbreedte           | 15 m               |
| Verdieping             | 2                  |
| Aantal verdiepingen    | 4                  |

## STAAT

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Bouwjaar      | 1960            |
| Renovatiejaar | 2016            |
| Staat         | erg goede staat |

## ENERGIE

|                           |   |
|---------------------------|---|
| EPC                       | 75 Kwh/m <sup>2</sup> /j  |
| EPC klasse                |  |
| Certificaat elektriciteit | ja, conform   |
| Verwarming type           | individueel   |
| Renovatieverplichting     | Nee   |
| Dubbel glas               | ja  |
| Isolatie                  | ja  |
| Airco                     | ja  |

## INTERIEUR

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Opp. woonkamer    | 65 m <sup>2</sup>      |
| Slaapkamers       | 2                      |
| Opp. slaapkamer 1 | 21 m <sup>2</sup>      |
| Opp. slaapkamer 2 | 18 m <sup>2</sup>      |
| Badkamers         | 1                      |
| Opp. badkamer     | 9 m <sup>2</sup>       |
| Type badkamer     | alle comfort           |
| Douchekamers      | 0                      |
| Toiletten         | 2                      |
| Keuken            | ja                     |
| Type keuken       | volledig geïnstalleerd |
| Eetkamer          | ja                     |
| Wasplaats         | ja                     |
| Kelder            | ja                     |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Ruben Deliën:**

0484 91 80 47 | [ruben@huyzen.be](mailto:ruben@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## EXTERIEUR

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Lift                            | ja                |
| Aantal terrassen                | 1                 |
| Opp. terras 1                   | 15 m <sup>2</sup> |
| Zwembad                         | neen              |
| Oriëntatie van terrein - terras | oost              |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Bestemming terrein      | woongebied |
| Dagvaardingen           | neen       |
| Rechterlijke uitspraken | neen       |
| Voorkooprecht           | neen       |
| Bouwvergunning          | ja         |
| Bodemattest             | ja         |

## WATERTOETS

|                     |  |
|---------------------|--|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score             | C  |
| P-score             | C  |
| Overstromingsrisico | Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)      |

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIËEL

|       |           |
|-------|-----------|
| Prijs | € 645.000 |
|-------|-----------|



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Ruben Deliën:**

0484 91 80 47 | [ruben@huyzen.be](mailto:ruben@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## **BESCHRIJVING**

Dit luxueus appartement is gelegen op het hippe Eilandje. Op wandelafstand treft u verschillende winkels, parken, het MAS, trendy horecagelegenheden, enzovoort.

Deze kleinschalige residentie onderging een totale make over, met hoogwaardige materialen en oog voor details.

Dit tot in de puntjes afgewerkt appartement bevindt zich op de tweede verdieping.

Bij het betreden valt meteen de buitengewone afwerkingsgraad op, met onder meer een magnifiek geborsteld parket.

Door de hoge plafonds en de grote ramen baadt de leefruimte in natuurlijk licht.

Vanuit de leefruimte geniet je van een uitzonderlijk uitzicht over het water. Deze leefruimte beschikt over bureauhoek, ideaal voor thuiswerk. Verder treffen we de open, hyper geïnstalleerde keuken vervaardigd uit eik en Statuarietto marmer en voorzien van Miele toestellen. Vanuit de hal met apart gastentoilet en vestiairekast bereikt u twee royale slaapkamers met ingemaakte kasten alsook een prachtige design badkamer in Carara marmer met inloopregendouche, dubbele wastafel en vrijstaand ligbad.

Tenslotte voorziet het pand nog in een handige berging met aansluitingen en plaats voor wasmachine en droogkast.

Achteraan ligt het rustig en ruim terras, waar het heerlijk vertoeven is.

Tenslotte beschikt dit appartement over een individuele kelderberging.

Werd uw interesse geprikkeld door dit luxueus appartement op een toplocatie te Antwerpen ?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Ruben (ruben@huyzen.be of 0484918047).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Ruben Deliën:**

0484 91 80 47 | [ruben@huyzen.be](mailto:ruben@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)