

RIANTE PENTHOUSE MET XL TERRAS



SCHIETAKKERSTRAAT, 9250 WAASMUNSTER

Vraagprijs: € 829.000

 2  1  200 m<sup>2</sup>



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

## AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	200 m <sup>2</sup>
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

## STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuw

## ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

## INTERIEUR

Opp. woonkamer	55 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	24 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 2	15 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 3	11 m <sup>2</sup>
Badkamers	1
Opp. badkamer	9 m <sup>2</sup>
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m <sup>2</sup>
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	ja
Kelder	ja

## EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	39 m <sup>2</sup>
Zwembad	neen
Aantal parkings	21



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	ja
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

Prijs	€ 829.000
Ondergrondse autostaanplaats	€35.000
Berging	€7.000



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## **BESCHRIJVING**

Dit luxueus appartement (1e verdieping) beschikt over een inkomhal, een lichtrijke leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken, drie slaapkamers waarvan één slaapkamer met een ensuite badkamer, een badkamer met douche en lavabomeubel, twee bergingen, twee aparte toiletten en een groot, zonnig privaat terras met 180° zicht.

Graag vermelden we nogmaals de unieke grootte van dit appartement met een totale oppervlakte van maar liefst 200m<sup>2</sup> en een XL-terras van 39m<sup>2</sup>.

Residentie Sirius is rustig gelegen, aan de markt van Waasmunster. In de nabijheid treft u horeca, openbaar vervoer, grootwarenhuizen, scholen, enzovoort. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de E17, richting Antwerpen en Gent. Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de diverse wandel- en fietsroutes in de buurt van het project. U woont hier middenin het groen dankzij de natuurlijke groenzone, die deel uitmaakt van de site.

Residentie Sirius Gardens telt 13 high-end afgewerkte appartementen, 21 autoparkeerplaatsen (waarvan 6 bovengronds), fietsstaanplaatsen en kelderbergingen.

Alle appartementen zijn opgebouwd volgens het doorzonprincipe: in de zuidwestelijk georiënteerde woonruimtes met open keuken stroomt het zonlicht onbelemmerd door de grote raampartijen naar binnen. De afwerking gebeurt in samenspraak met de potentiële kopers en conform het lastenboek.

Er wordt ecologisch gebouwd, met hoogwaardige materialen, een doorgedreven thermische en akoestische isolatie, vloerverwarming met lucht/water warmtepomp, zonnepanelen en super-isulerende beglazing. Het project is bijna-energie neutraal, waardoor u een korting kan genieten van 50% gedurende de eerste 5 jaar op de onroerende voorheffing (KI).

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinig nieuwbouwappartement?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)