

KARAKTERVOL HUIS OP TOPLOCATIE



KASTEELSTRAAT 48, 2000 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 525.000



3



1



145 m²



75 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder
-------------	-----------------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	75 m ²
Bewoonbare oppervlakte	145 m ²
Oppervlakte tuin	22 m ²
Gevelbreedte	4.5 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Staat	erg goede staat
-------	-----------------

ENERGIE

EPC	261 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	15 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	12 m ²
Opp. slaapkamer 2	15 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	10 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	23 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Tuin	ja
Opp. tuin	22 m ²
Aantal garages	1
Opp. garage	33 m ²

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIËEL

Prijs	€ 525.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Ontdek dit schitterend pand tijdens de Open-Huizen-Dag die doorgaat op 21/09 tussen 14u00 en 15u30. Inschrijven kan via millie@huyzen.be.

Dit karaktervol huis, vol authentieke elementen, situeert zich op een toplocatie in bruisende Antwerpen-Zuid. Het pand is gelegen in een rustige straat, op een boogscheut van het Museum van Schone Kunsten en de gedempte Zuiderdokken. Verder bevindt het pand zich in de onmiddellijke omgeving van parken, scholen, winkels en openbaar vervoer.

De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke keuken met apart eetgedeelte. De keuken is volledig geïnstalleerd (oven, koelkast, diepvries, kookvuur, vaatwasser, dampkap en spoelbak). Van hieruit heb je zicht op de leuke tuin, die bovendien veel privacy biedt. Verder tref je op deze verdieping een handige slaapkamer en een gastentoilet.

Via de trap of lift bereik je de eerste verdieping, welke een lichtrijke leefruimte (die momenteel ingedeeld is als extra slaapkamer) en een slaapkamer omvat.

Op de bovenste verdieping bevindt zich nog een slaapkamer en de badkamer met ligbad, douche, toilet en lavabomeubel.

Als extra troef vermelden we de ruime garage met opbergplaats en de lift waardoor je elke verdieping van het huis vlot kan bereiken.

Het pand is momenteel verhuurd aan 1.600 euro/maand.

Werd jouw interesse geprikkeld door deze authentieke woning in een toffe buurt?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Millie (millie@huyzen.be of 0496 46 95 72).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be