

GOED ONDERHOUDEN GEZINSWONING MET TUIN EN GARAGE**BAASRODESTRAAT 142, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 365.000****4****1****190 m²****247 m²**VOOR MEER **INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Céleste De Backer:**

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	247 m ²
Bewoonbare oppervlakte	190 m ²
Gevelbreedte	6 m

STAAT

Bouwjaar	2005
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	163 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	37 m ²
Haard	0
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	10.25 m ²
Type keuken	VS geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Parking buiten	neen
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	21 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noord

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0022KP0001
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	247 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 365.000
Kadastraal inkomen	€ 723



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Ontdek dit schitterend pand tijdens de Open-Huizen-Dag die doorgaat op 21/09 om 10u-11u.
Inschrijven kan via celeste@huyzen.be

Deze charmante gesloten bebouwing is uitstekend gelegen, op een boogscheut van het centrum van Baasrode.

In de nabijheid treft u scholen, sportcentra, grootwarenhuizen, openbaar vervoer, enzovoort.
De natuurliefhebber kan hier zijn hart ophalen in het groen netwerk van wandel-en fietspaden.

De inkomhal geeft toegang tot de gezellige leefruimte en de lichtrijke eetplaats. De geïnstalleerde keuken geeft uit op een aansluitende berging.

De eerste verdieping voorziet in drie comfortabele slaapkamers en een badkamer met douche, dubbele wastafel en bad.

De zolder, bereikbaar via een vaste trap, kan dienen als extra slaapkamer of hobbyruimte.
Verder vermelden we graag de inpandige garage.

Het fraai aangelegde terras in de privatieve tuin is de perfecte plek om te ontspannen.

Bent u op zoek naar een goed onderhouden gezinswoning met tuin en garage?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476/61.92.75).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be