

RUIM, UITSTEKEND GELEGEN DAKAPPARTEMENT



ITALIËLEI 147 / 22, 2000 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 325.000

 2  1  100 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------


AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Verdieping	8
Aantal verdiepingen	8

STAAT

Bouwjaar	1983
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	292 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	collectief
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	44 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	douche
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	12 m ²
Opp. terras 2	4 m ²
Zwembad	neen
Oriëntatie van terrein - terras	west



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 325.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Ontdek dit schitterend pand tijdens de Open-Huizen-Dag die doorgaat op 21/09 tussen 11u30 en 13u00.

Dit ruim dakappartement met rustig gelegen terras bevindt zich op de achtste en tevens hoogste verdieping. De woonst bevindt zich op een boogscheut van het centrum van Antwerpen. Op wandel- en fietsafstand treft u alle nodige faciliteiten zoals openbaar vervoer, winkels, scholen, horeca, het eilandje, het MAS,... enzovoort.

De royale inkomhal geeft toegang tot de leefruimte met authentieke parketvloer. Dankzij de grote raampartijen baadt deze ruimte in het licht. Van hieruit bereikt u het eerste terras. Vervolgens treft u de volledig uitgeruste, open keuken. Verder omvat het appartement twee ruime slaapkamers, welke toegang bieden tot het tweede, riant terras met mooi uitzicht. Tenslotte voorziet het pand nog in een apart toilet, een badkamer met inloopdouche en enkele wastafel.

Verder vermelden we nog graag het gunstig EPC. Er is geen renovatieverplichting.

Bent u op zoek naar een uitstekend gelegen, ruim appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Ruben (ruben@huyzen.be of 0484918047).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be