

GEZELLIGE, GOED GELEGEN BUNGALOW



JACHTSTRAAT 2A, 9290 BERLARE

Vraagprijs: € 325.000



3



1



141 m²



857 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	857 m ²
Bewoonbare oppervlakte	141 m ²
Oppervlakte tuin	700 m ²
Gevelbreedte	9 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1964
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	586 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	ja
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Type badkamer	douche in bad
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	VS geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	0
Zolder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Opp. tuin	700 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	6
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1236DP0000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	857 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 325.000
Kadastraal inkomen	€ 1021



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Ontdek dit schitterend pand tijdens de Open-Huizen-Dag die doorgaat op 21/09 om 13u-14u30. Inschrijven kan via maxim@huyzen.be.

Deze gezellige bungalow is rustig gelegen in een éénrichtingsstraat vlakbij het Donkmeer. In de nabijheid treft u allerlei faciliteiten: winkels, restaurants, openbaar vervoer, enzovoort. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de verschillende invalswegen. De natuurliefhebber kan terecht op diverse wandel- en fietsroutes in de buurt.

De inkomhal geeft toegang tot de lichte leefruimte, welke in rechtstreekse verbinding met de keuken staat. Verder voorziet de woning in drie ruime slaapkamers, welke door middel van de nachthal worden afgezonderd van het leefgedeelte. Hier bevindt zich ook de badkamer met bad en lavabo. Op de eerste verdieping treft u een opbergzolder.

U kan vlot uw wagen(s) kwijt in de twee garages of op de oprit, welke plaats biedt aan meerdere wagens.

Werd uw interesse geprikkeld door deze prachtig gelegen bungalow?

Voor meer inlichtingen, contacteer Maxim (maxim@huyzen.be of 0474 71 98 43).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be