

GOED GELEGEN WONING



SCHIJFWERPERSSTRAAT 151, 2020 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 375.000



4



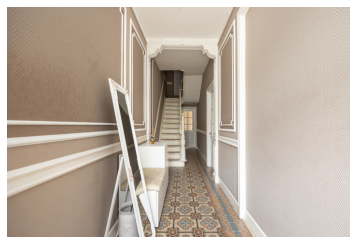
2



200 m²



125 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	125 m ²
Bewoonbare oppervlakte	200 m ²
Gevelbreedte	5 m

STAAT

Staat	erg goede staat
-------	-----------------

ENERGIE

EPC	387 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	20 m ²
Opp. slaapkamer 3	20 m ²
Opp. slaapkamer 4	14 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	25 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	1
Kelder	40 m ²
Opp. kelder	40 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	20 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	2362/00A013
Kadaster sectie	I
Kadaster opp.	125 m ²

FINANCIËEL

Prijs	€ 375.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze instapklare gezinswoning is gelegen in een rustige straat in Antwerpen Zuid (Hoboken), op wandelafstand van restaurants en winkels.

Via de gezellige voortuin bereikt u de woning. De imposante inkomhal, met hoge plafonds en prachtige molures, geeft toegang tot een lichtrijke woonkamer met ruime zithoek. Vervolgens treffen we een lichtrijke eetkamer met aansluitend een geïnstalleerde (koelkast, kookvuur, vaatwasser, oven, microgolf) keuken, voorzien van extra ontbijthoek. Van hieruit bereikt u een mooie koer, ingericht met veel groen. Achterin de woning bevinden zich nog een bijkeuken met wasplaats en een douchekamer.

De eerste verdieping omvat een strijkkamer met aansluitend een badkamer met ligbad. Verder treft je hier nog een masterbedroom met grote dressingkamer.

De tweede verdieping voorziet tenslotte in twee grote slaapkamers.

Verder heeft de woning nog een kelder.

Bent u op zoek naar een goed gelegen woning?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497/10.55.09)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be