

GOED GELEGEN, CHARMANTE WONING



MOLENVAARTSTRAAT 3, 2560 NIJLEN

Vraagprijs: € 295.000



3



1



150 m²



400 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	400 m ²
Bewoonbare oppervlakte	150 m ²
Oppervlakte tuin	160 m ²
Gevelbreedte	7 m

STAAT

Staat	te renoveren
-------	--------------

ENERGIE

EPC	823 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	32 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Opp. slaapkamer 3	12 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	douche in bad
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	12 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Kelder	10 m ²
Opp. kelder	10 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	15 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	160 m ²
Aantal parkings	2
Aantal garages	1
Opp. garage	20 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0502/00A002
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	400 m ²

FINANCIIEEL

Prijs	€ 295.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze woning is gelegen in een rustige en landelijke woonwijk in Nijlen. Het pand bevindt zich op een boogscheut van het centrum van Nijlen, winkels, supermarkten en het Natuurgebied Viersels Gebroekt.

Mits een renovatie tovert u deze woning om tot een pareltje. De ruime inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer met aparte eetplaats en aansluitend de grote, geïnstalleerde keuken. Achterin treft u een badkamer met bad en lavabo. In de veranda is het heerlijk vertoeven.

Een mooie houten trap leidt u naar de eerste verdieping, welke drie slaapkamers en een bureau herbergt.

Verder beschikt de woning over een wasplaats en extra berging.

Als extra troef vermelden we de kelder, die kan dienen als provisiekamer.

De zuidgerichte tuin is mooi aangelegd en voorzien van een overdekt terras, werk en-opbergruimte.

Parkeren vormt geen probleem dankzij de garage met oprit.

Bent u op zoek naar een goed gelegen, charmante woning?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497/10.55.09)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be