

RUIM APPARTEMENT



BROECHEMSESTEENWEG 27 / 101, 2560 NIJLEN

Vraagprijs: € 250.000



2



1



130 m²



155 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	155 m ²
Bewoonbare oppervlakte	130 m ²
Oppervlakte tuin	260 m ²
Gevelbreedte	7.5 m
Verdieping	1

STAAT

Bouwjaar	1995
Renovatiejaar	2010
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	281 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	50 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Badkamers	1
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	12 m ²
Eetkamer	ja
Kelder	5 m ²
Opp. kelder	5 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	10 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	260 m ²
Aantal parkings	1
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom appartement
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0856/00D003
Kadaster sectie	D

FINANCIEEL

Prijs	€ 250.000
Kadastraal inkomen	€ 635



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruim appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie, welke is gelegen op een boogscheut van het centrum van Nijlen. Op wandelafstand treft u winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer.

Vanuit de inkomhal, met mogelijkheid voor opbergruimte, kan u met de trap naar de eerste verdieping. Zo bereikt u de mooie, lichtrijke woonkamer. De aparte keuken kan gevoegd worden bij de woonkamer (zie visualisatie). Aansluitend bij de woonkamer bevindt zich het ruime en zonnige terras. Achterin het appartement treffen we twee ruime slaapkamers en een douchekamer. Deze ruimtes hebben veel potentieel. Verder treffen we hier nog een extra berging.

Het pand beschikt over een eigen toegang tot de privatieve tuin, via een trap aan de achterzijde van het gebouw. Het pand beschikt over een parkeerplaats voor het appartementsgebouw.

Het appartement heeft veel potentieel mits een gepaste renovatie. Het dak werd reeds geïsoleerd.

Werd uw interesse geprikkeld door dit ruim appartement te Nijlen ?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497105509)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be