

ENERGIEZUINIGE WONING OP CENTRALE LIGGING



LANGEMUNTSTRAAT 11 / DO.1, 9240 ZELE

Vraagprijs: € 369.500

 3  1  130 m<sup>2</sup>



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

**Maxim Elewaut:**

0474 71 98 43 | [maxim@huyzen.be](mailto:maxim@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

## AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	130 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	2

## STAAT

Bouwjaar	2018
Staat	erg goede staat

## ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

## INTERIEUR

Opp. woonkamer	31 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	12 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 2	10 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 3	10 m <sup>2</sup>
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m <sup>2</sup>
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	9 m <sup>2</sup>
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Maxim Elewaut:**

0474 71 98 43 | [maxim@huyzen.be](mailto:maxim@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	18 m <sup>2</sup>
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Geïventariseerd erfgoed	ja
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

## KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0826AP0091
Kadaster sectie	F

## FINANCIEEL

Prijs	€ 369.500
Kadastraal inkomen	€ 794
autostaanplaats	24500
berging	5000



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Maxim Elewaut:**

0474 71 98 43 | [maxim@huyzen.be](mailto:maxim@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## **BESCHRIJVING**

Dit gezellig pand maakt deel uit van het moderne woonproject 'De Stokerij', gelegen in de dorpskern van Zele, op wandelafstand van alle winkels, scholen en andere voorzieningen. De architect slaagde erin om de authentieke elementen, onder andere de massieve gevel van de oude fabriek, smaakvol te integreren in een hedendaagse architectuur. Deze residentie voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming en ventilatiesysteem type D.

Deze halfopen woning is praktisch ingedeeld en voorzien van groendak. Op het gelijkvloers treft u een inkomhal met apart toilet, een ruime en lichtrijke woonkamer met open designkeuken en aansluitende berging. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de aangename tuin met aangelegd terras.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een gastentoilet en een modern uitgeruste badkamer voorzien van lavabo, douche en ligbad.

Er is afgewerkt met kwalitatieve materialen, met de nodige aandacht voor maximale lichtinval.

De woning beschikt over een ondergrondse autostaanplaats en een bijhorende kelderberging (deze worden mee verkocht aan 29.500 euro).

Werd uw interesse geprikkeld door deze ruime woning nabij het centrum ?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Maxim (maxim@huyzen.be of 0474/71 98 43).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Maxim Elewaut:**

0474 71 98 43 | [maxim@huyzen.be](mailto:maxim@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)