

RUSTIG GELEGEN APARTEMENT IN BAASRODE



MOLENBERG 21B / 004, 9200 DENDERMONDE

Vraagprijs: € 775 / maand



1



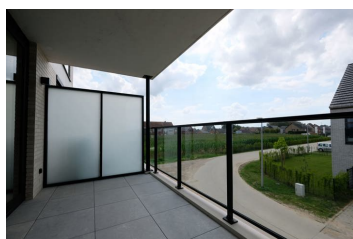
1



68 m²



77 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	77 m ²
Bewoonbare oppervlakte	68 m ²
Gevelbreedte	7 m
Verdieping	1

STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	32 m ²
Haard	0
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	12 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Wasplaats	5 m ²
Kelder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	9 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	west

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
--------------------	------------------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIËEL

Prijs	€ 775 / maand
-------	---------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit energiezuinig appartement is uitstekend ingeplant, middenin het groen en op een boogscheut van het centrum van Baasrode. In de nabijheid treft u scholen, sportcentra, grootwarenhuizen, openbaar vervoer, enzovoort. De natuurliefhebber kan hier zijn hart ophalen in het groen netwerk van wandel- en fietspaden.

De inkomhal geeft toegang tot een berging, een toilet en de lichte living. De living omvat een gezellig zit/eetgedeelte en een goed uitgeruste keuken. Vanuit de leefruimte bereikt u het zonnige terras. Tenslotte treft u nog een slaapkamer en een badkamer met douche, wc en lavabomeubel.

Als troef vermelden we graag de warmtepomp geothermie, de laadpaal en de 8 private zonnepanelen. Hierdoor zal u nauwelijks verbruik hebben op vlak van elektriciteit.

De autostaanplaats in de ondergrondse garage wordt mee verhuurd aan 50€ per maand. De maandelijkse gemeenschappelijke lasten bedragen 160€, verwarming inclusief, onderhoud boiler.

Bent u op zoek naar een rustig gelegen appartement in Baasrode?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be