

LICHTRIJKE, INSTAPKLARE OPEN BEBOUWING IN GREMBERGEN



KLEINZAND 39, 9200 DENDERMONDE

Vraagprijs: € 285.000

 1  1  285 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	285 m ²
--------------------	--------------------

STAAT

Bouwjaar	2005
Renovatiejaar	2024
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	220 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

FINANCIËEL

Prijs	€ 285.000
Kadastraal inkomen	€ 564

INTERIEUR

Slaapkamers	1
Badkamers	1
Type badkamer	douche
Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja

EXTERIEUR

Lift	neen
Tuin	ja
Zwembad	neen

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	A
P-score	C

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0907CP0001
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	285 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze volledig gerenoveerde woning, afgewerkt met materialen van hoge kwaliteit, is een parel in de onmiddellijke nabijheid van het centrum van Grembergen. U vindt er alles binnen handbereik: scholen, diverse winkels, openbaar vervoer en de E17-autosnelweg.

Bij binnenkomst via de inkomhal, die voorzien is van een apart toilet, betreedt u de lichtrijke leefruimte, waar u onmiddellijk de gezelligheid van dit huis zult voelen. De leefruimte vloeit naadloos over in de volledig ingerichte keuken, uitgerust met moderne toestellen van ATAG, waaronder een inductiekookplaat, dampkap, oven, microgolf, koelkast, vaatwasser en anderhalve spoelbak. De keuken biedt ook voldoende ruimte voor een gezellige eethoek. Direct naast de keuken bevindt zich een praktische berging.

Op de eerste verdieping ontdekt u een royale slaapkamer met aansluitend een ruimte voor een dressing. De en-suite badkamer is tot in de puntjes verzorgd, voorzien van een inloofdouche, een moderne wastafel, en een strak badkamermeubel.

De onderhoudsvriendelijke tuin is een extra troef, ideaal om te ontspannen zonder veel werk.

Werd uw interesse geprikkeld door deze gerenoveerde woning op een gunstige locatie?

Contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of via 0476/61 92 75).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be