

**AANGENAAM APPARTEMENT**



**MOERLANDSTRAAT 174 / 5, 9100 SINT-NIKLAAS**

**Vraagprijs: € 125.000**

 **2**    **1**    **63 m<sup>2</sup>**



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Jana Willems:**

0491 88 90 15 | [jana@huyzen.be](mailto:jana@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------


## AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	63 m <sup>2</sup>
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3

## STAAT

Bouwjaar	1971
Staat	op te frissen

## ENERGIE

EPC	279 Kwh/m <sup>2</sup> /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	collectief
Renovatieverplichting	Nee

## INTERIEUR

Opp. woonkamer	20 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 2	12 m <sup>2</sup>
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m <sup>2</sup>
Type badkamer	douche in bad
Keuken	ja
Opp. keuken	4 m <sup>2</sup>
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd

## EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	5 m <sup>2</sup>
Zwembad	neen
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Jana Willems:**

0491 88 90 15 | [jana@huyzen.be](mailto:jana@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

## KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0923F6P0004
Kadaster sectie	D

## FINANCIËEL

Prijs	€ 125.000
Kadastraal inkomen	€ 505



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Jana Willems:**

0491 88 90 15 | [jana@huyzen.be](mailto:jana@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Dit aangenaam appartement is gelegen in het centrum van Sint-Niklaas, op wandelafstand van de Grote Markt. In de nabije omgeving treft u alle faciliteiten, onder meer winkels, scholen, openbaar vervoer, horeca, park, enzovoort.

Het pand omvat een ruime woonkamer, een functionele keuken, twee comfortabele slaapkamers en een badkamer. Daarnaast geniet u van een gezellig terras, met een handige berging aan de achterzijde van het gebouw.

Dit pand leent zich uitstekend als investering, maar uiteraard ook als eigen bewoning. Een bijkomende troef is dat er geen renovatieplicht geldt voor dit pand.

Werd uw interesse geprikkeld door dit aangenaam appartement te Sint-Niklaas?

Voor meer inlichtingen, contacteer Jana (jana@huyzen.be of 0491/88.90.15).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Jana Willems:**

0491 88 90 15 | [jana@huyzen.be](mailto:jana@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)