

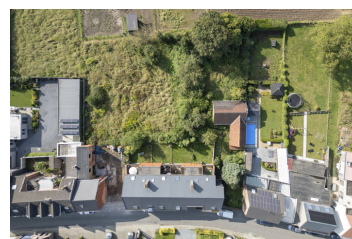
**GROTE, CENTRAAL GELEGEN BOUWGROND**



**HOOFDSTRAAT 42, 9200 DENDERMONDE**

**Vraagprijs: € 195.000**

 **1.810 m<sup>2</sup>**



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Céleste De Backer:**

0476 61 92 75 | [celeste@huyzen.be](mailto:celeste@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

[dendermonde@huyzen.be](mailto:dendermonde@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

## STAAT

## INTERIEUR

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Bodemattest	ja

## KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0059RP0000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	1810 m <sup>2</sup>

## AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.810 m <sup>2</sup>
--------------------	----------------------

## ENERGIE

Renovatieverplichting	Nee
-----------------------	-----

## EXTERIEUR

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	D

## FINANCIEEL

Prijs	€ 195.000
Kadastraal inkomen	€ 245



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Céleste De Backer:**

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

## BESCHRIJVING

Deze uitzonderlijke bouwgrond bevindt zich in een rustige eenrichtingsstraat. U geniet hier van de rust van een landelijke omgeving, terwijl het bruisende stadscentrum van Dendermonde op slechts een steenworp afstand ligt. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding naar Dendermonde, Aalst en Berlare.

Met een bouwdiepte van 18 meter op het gelijkvloers en 12 meter op de verdieping biedt deze grond u de vrijheid om uw droomwoning te realiseren.

De straatbreedte van +/- 7,2 meter geeft voldoende ruimte voor een mooie gevelbreedte. Er is geen RUP, BPA of verkaveling van toepassing, wat betekent dat u kunt bouwen volgens de algemene normen en uw project geheel naar eigen inzicht kunt vormgeven.

De zuidoostgerichte tuin heeft de perfecte oriëntatie (voor wie houdt van een zonnige buitenruimte).

Werd uw interesse gewekt door deze centraal gelegen bouwgrond in Appels?  
Voor meer informatie, contacteer Céleste (Celeste@huyzen.be of 0476 61 92 75).  
Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Céleste De Backer:**

0476 61 92 75 | [celeste@huyzen.be](mailto:celeste@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

[dendermonde@huyzen.be](mailto:dendermonde@huyzen.be)