

UITERST RESIDENTIEEL EN UNIEK GELEGEN BOUWGROND



KRIKTESTRAAT 53, 9160 LOKEREN

Vraagprijs: € 830.000

 2.932 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	2.932 m ²
--------------------	----------------------

STAAT

Staat	af te breken
-------	--------------

ENERGIE

Renovatieverplichting	Nee
-----------------------	-----

INTERIEUR

EXTERIEUR

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonpark
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	2932 m ²

FINANCIIEEL

Prijs	€ 830.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Ontdek deze uitzonderlijke kans om uw droomvilla te bouwen op een uniek, perfect georiënteerd perceel.

Gelegen in de rustige en groene omgeving van Lokeren, biedt de Kriktestraat u een uitstekende woonplaats met een perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. Ontdek de nabijgelegen natuurgebieden, wandel- en fietsroutes en geniet van het landelijke karakter van de streek

De uniek gelegen bouwgrond met indrukwekkende straatbreedte van 36 meter en totale oppervlakte van maar liefst 2932m² biedt de ideale combinatie van rust en natuur, terwijl u toch vlakbij alle nodige voorzieningen woont.

Geniet van het adembenemende groene vergezicht en de mogelijkheden, die dit perceel te bieden heeft.

Of u nu droomt van een ruime gezinswoning, een moderne villa, of een charmante landelijke woning, dit perceel biedt u alle ruimte om uw bouwplannen te realiseren.

Bent u al geruime tijd op zoek naar de ideale locatie om uw bouwdromen waar te maken? Dit is uw kans.

Voor meer inlichtingen omtrent de mogelijkheden of een vrijblijvende afspraak, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be