

RUIME, GOED GELEGEN WONING



NOORDLAAN 36, 9200 DENDERMONDE

Vraagprijs: € 349.900

 3  1  190 m²  309 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	309 m ²
Bewoonbare oppervlakte	190 m ²

STAAT

Bouwjaar	1964
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	482 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	47 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	19 m ²
Opp. slaapkamer 2	22 m ²
Opp. slaapkamer 3	9.3 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4.5 m ²
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	7.7 m ²
Type keuken	VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Aantal garages	1
Opp. garage	30 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	C

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0001F26P0000
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	309 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 349.900
Kadastraal inkomen	€ 609



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze gezellige woning ligt op een absolute toplocatie, nabij de belangrijkste invalswegen, het bruisende centrum van Dendermonde en openbaar vervoer.

De indrukwekkende inkomhal zet meteen de toon voor de rest van de woning. Via deze hal heeft u toegang tot een praktische (was)berging/bureau, een extra bergruimte en een royale, inpandige garage/werkplaats.

Op de eerste verdieping vindt u een ruime leefruimte, waar de grote raampartijen zorgen voor natuurlijk licht en een heerlijk, ruimtelijk gevoel. Hier treft u ook nog de keuken en een apart toilet.

De tweede verdieping herbergt drie volwaardige slaapkamers en een badkamer.

Verder beschikt de woning over een zolderverdieping.

Als extra troeven vermelden we de charmante stadstuin en de voortuin, die plaats biedt aan extra wagens.

Bent u op zoek naar een ruime, perfect gelegen woning?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476/61.92.75).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be