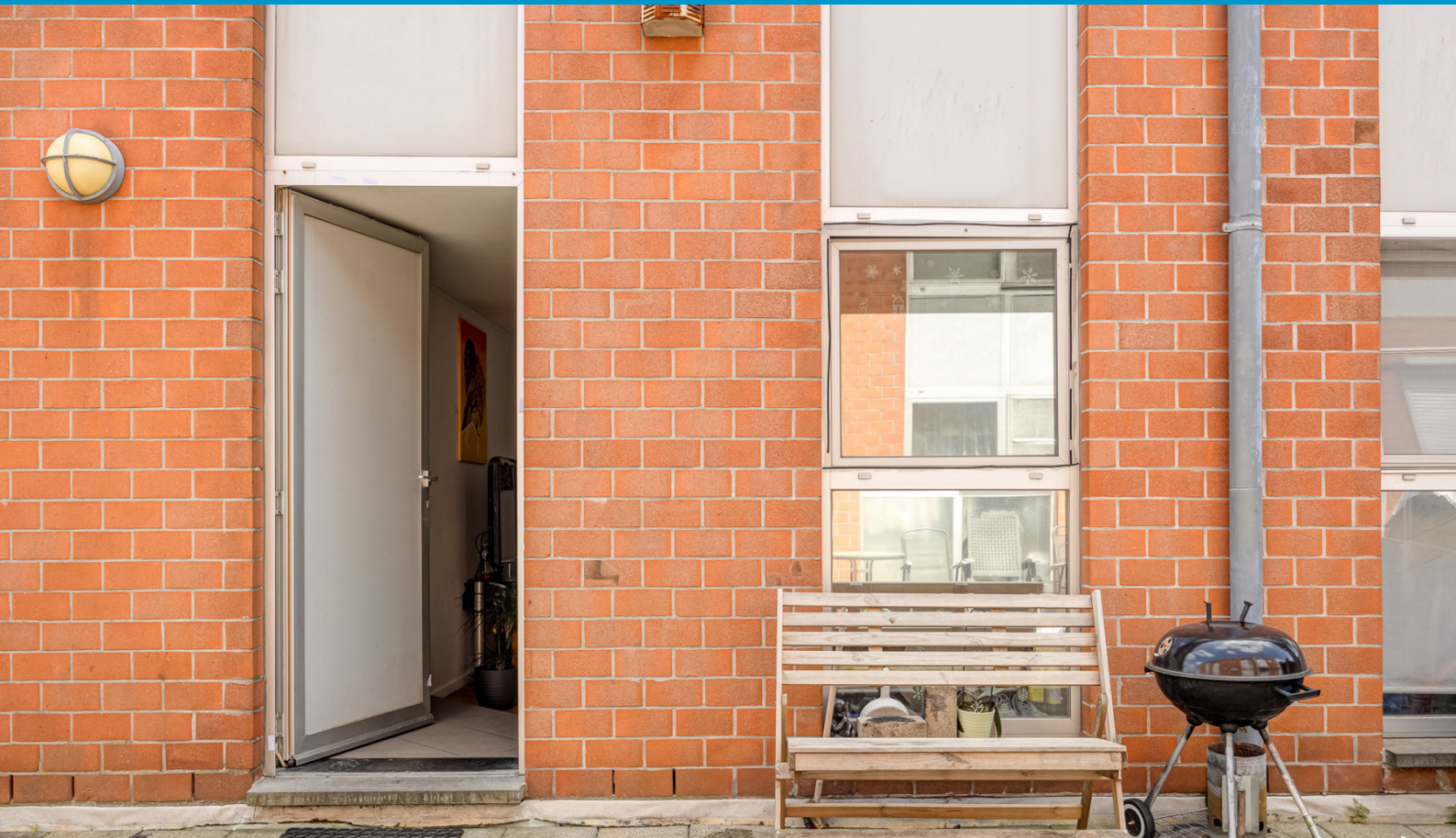


INSTAPKLARE STUDIO



COLLEGESTRAAT 8 / E, 2200 HERENTALS

Vraagprijs: € 140.000

 2  1  80 m²  80 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder
-------------	-----------------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	80 m ²
Bewoonbare oppervlakte	80 m ²

STAAT

Bouwjaar	1961
Renovatiejaar	2019
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	413 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	ja
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	36 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Badkamers	1
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	15 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom appartement
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0311GP0016
Kadaster sectie	F

FINANCIEEL

Prijs	€ 140.000
Kadastraal inkomen	€ 495



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze instapklare studio is gelegen in het centrum van Herentals; in de onmiddellijke nabijheid tref je winkels, horeca, supermarkten, openbaar vervoer en de tweewekelijkse markt.

Het pand is rustig gelegen, aan de achterzijde van het gebouw. Via de trap bereik je de tweede verdieping van het gebouw. Vanuit het gezamenlijk terras, waarop u heerlijk kan genieten, BBQ'en of kuieren met de buren, heb je toegang tot het appartement.

De studio omvat een ruime woonkamer met eethoek en open keuken (kookvuur, spoelbak en koelkast). Verder treffen we een badkamer met douche, lavabo, toilet en aansluiting voor een wasmachine.

Via een trap komen we in de nachthal, die toegang geeft tot twee slaapkamers.

De studio is momenteel verhuurd aan 700 euro per maand dus leent zich uitstekend als investering (mooi verhuurrendement).

Regularisatiedossier lopende (info op kantoor).

Werd jouw interesse geprikkeld door deze instapklare studio in Herentals-centrum?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497105509)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be