

## KNAP NIEUWBOUWAPPARTEMENT



DE BRUYNLAAN 140, 2610 ANTWERPEN WILRIJK

Vraagprijs: € 299.000

 3  1  109 m<sup>2</sup>



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

**Barbara Maes:**

0497 10 55 09 | [barbara@huyzen.be](mailto:barbara@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN KEMPEN**

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

[kempen@huyzen.be](mailto:kempen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

## AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	109 m <sup>2</sup>
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

## STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuwe ontwikkeling

## ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

## INTERIEUR

Opp. woonkamer	42 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	16 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 2	12 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 3	7 m <sup>2</sup>
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m <sup>2</sup>
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m <sup>2</sup>
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd

## EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	23 m <sup>2</sup>
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Barbara Maes:**

0497 10 55 09 | [barbara@huyzen.be](mailto:barbara@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

[kempen@huyzen.be](mailto:kempen@huyzen.be)

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIËEL

Prijs	€ 299.000
Garage	37000



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Barbara Maes:**

0497 10 55 09 | [barbara@huyzen.be](mailto:barbara@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

[kempen@huyzen.be](mailto:kempen@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Dit knap nieuwbouwappartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw. In de nabijheid tref je winkels, openbaar vervoer, enzovoort. Van hieruit heb je een vlotte verbinding met de A12 richting Antwerpen en Willebroek.

De Stad Antwerpen zal het plein Zwaantjes heraanleggen met veel groen (pleintje en parkje), een woonzorgcentrum, kinderopvang, turnzaal, school en zoveel meer.

(<https://www.antwerpenmorgen.be/nl/projecten/zwaantjes/over>)

De inkomhal geeft toegang tot een lichtrijke leefruimte met eet- en zitgedeelte en open, volledig geïnstalleerde keuken. Van hieruit bereik je het eerste terras (8m<sup>2</sup>). Vervolgens tref je een apart toilet en een goed uitgeruste badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabomeubel. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waarvan er twee toegang hebben tot het tweede terras (15m<sup>2</sup>).

Er bestaat de mogelijkheid om een in pandige garage in het gebouw aan te kopen aan 37.000€ exclusief kosten (slechts 1 beschikbaar). De fietsenberging voorziet plaats voor 13 fietsen.

Door de combinatie van lucht/waterwarmtepompen met vloerverwarming en een energiezuinig ventilatiesysteem D, behaalt dit appartement een E-peil van maximum E30. Hierdoor kan je genieten van een vermindering van onroerende voorheffing voor een periode van 5 jaar.

Werd jouw interesse geprikkeld door dit energiezuinig nieuwbouwappartement in Wilrijk?

Voor meer inlichtingen, contacteer Barbara ([barbara@huyzen.be](mailto:barbara@huyzen.be) of 0497 10 55 09).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Barbara Maes:**

0497 10 55 09 | [barbara@huyzen.be](mailto:barbara@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

[kempen@huyzen.be](mailto:kempen@huyzen.be)