

TE RENOVEREN WONING MET GROTE TUIN



KOULAAK 67, 2200 HERENTALS

Vraagprijs: € 249.000



4



1



125 m²



2.430 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	2.430 m ²
Bewoonbare oppervlakte	125 m ²
Oppervlakte tuin	2.300 m ²
Gevelbreedte	8 m

STAAT

Bouwjaar	1930
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	1081 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	ja
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m ²
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	21 m ²
Opp. slaapkamer 2	17 m ²
Opp. slaapkamer 3	11 m ²
Opp. slaapkamer 4	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	ligbad
Toiletten	1
Keuken	8 m ²
Opp. keuken	8 m ²
Eetkamer	ja
Dressing	1
Kelder	30 m ²
Opp. kelder	30 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	21 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	2.300 m ²
Aantal garages	1
Opp. garage	23 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0707A2P0000
Kadaster sectie	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 249.000
Kadastraal inkomen	€ 535



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze te renoveren gezinswoning is gelegen in een aangename, doodlopende straat. Het pand bevindt zich op een boogsecht van het kasteeldomein Le Paige. In de omgeving treft u winkels, supermarkten, openbaar vervoer, enzovoort. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met diverse invalswegen.

De inkomhal geeft toegang tot de ruime woonkamer met aansluitend de keuken. Het gelijkvloers voorziet verder in een berging, een bijkeuken en een badkamer met ligbad.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar u twee ruime slaapkamers treft alsook een tussenkamer en nog een extra slaapkamer achterin.

Als extra troeven vermelden we de inpandige garage en de tuin van maar liefst 2000m².

De woning kan volledig gerenoveerd worden naar eigen smaak. Gezien haar mooie oppervlakte en indeling heeft deze woning veel potentieel. Ze kan vlot omgevormd worden tot een toffe gezins- of starterswoning.

Werd uw interesse geprikkeld door deze unieke woning met grote tuin?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497105509)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be