

CENTRAAL GELEGEN PENTHOUSE



LANDBOUWSTRAAT 50, 9100 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: € 395.000

 3  1  115 m<sup>2</sup>



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------


## AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	115 m <sup>2</sup>
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3

## STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuw

## ENERGIE

EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

## INTERIEUR

Opp. woonkamer	44 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	13 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 2	10 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 3	10 m <sup>2</sup>
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m <sup>2</sup>
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	6 m <sup>2</sup>
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd

## EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	10 m <sup>2</sup>
Zwembad	neen



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Dennis Vanhout:**

0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Rechterlijke uitspraken	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIIEEL

Prijs	€ 395.000
Berging	5.000€
Autostaanplaats	22.500€



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Dennis Vanhout:**

0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## **BESCHRIJVING**

Deze gezellige penthouse voorziet in een lichtrijke living met open, volledig geïnstalleerde keuken. Vervolgens treft u een goed uitgeruste badkamer, drie slaapkamers, een berging en een gastentoilet. Het appartement beschikt over een zuidwest georiënteerd overdekt terras. Als koper heeft u inspraak in de afwerking van uw appartement.

Nieuwbouwproject Filteint situeert zich op een voormalige bedrijfssite van een textielfabriek, waaraan het project haar naam ontleent, ingeplant langs de Plezantstraat, de Landbouwersstraat en de Wegvoeringstraat. Hier woon je op wandelafstand van de Grote Markt, met al haar faciliteiten (winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer, enzovoort).

Het woonpark voorziet in halfopen/gesloten woningen en 4 appartementsgebouwen. Rond het hele complex bevindt zich een groene, rustige omgeving met onder meer een waterpartij, wandelpaden en een speelzone. De site voorziet in vijf verharde pleintjes/straten, waar enkel bestemmingsverkeer mogelijk is. De individuele woningen parkeren op eigen terrein, de appartementen kunnen een ondergrondse parkeerplaats en berging aankopen.

Er wordt gewerkt met kwalitatieve materialen. De energiezuinigheid van elke unit wordt gerealiseerd dankzij doorgedreven thermische en akoestische isolatie, een ventilatiesysteem D, een warmtepomp, vloerverwarming en super-isolerende beglazing.

Werd uw interesse geprikkeld door dit centraal gelegen nieuwbouwappartement?

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Dennis Vanhout:**

0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)