

KNAP, GERENOVEERD APPARTEMENT MET GROOT TERRAS



VAN BOENDALESTRAAT 9, 2000 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 649.000

 2  1  130 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	130 m ²
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Renovatiejaar	2024
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	34 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	14.5 m ²
Opp. slaapkamer 2	10.5 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	neen
------	------

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIËEL

Prijs	€ 649.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit knap, gerenoveerd appartement bevindt zich op het gelijkvloers en de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw. In de nabijheid tref je winkels, openbaar vervoer, enzovoort.

De inkomhal geeft toegang tot een lichte leefruimte met eet- en zitgedeelte en open, volledig geïnstalleerde keuken. Van hieruit bereik je de gezellige tuin met terras (30m²). Verder tref je hier ook een toilet en een bureau.

Via de trap bereik je de verdieping. De nachthal geeft uit op 2 grote slaapkamers met telkens ensuite badkamer met douche en dubbele lavabomeubel. Verder tref je hier nog een toilet en een leeshoek, welke uitgaat op een tweede terras.

Bij het appartement hoort een ruime, privaatieve kelder.

Werd jouw interesse geprikkeld door dit goed gelegen, gerenoveerd appartement?

Voor meer inlichtingen, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497 10 55 09).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be