

GOEDGELEGEN HALFOPEN WONING MET OPRIT, GARAGE EN TUIN



KAPELSTRAAT 38, 9140 TEMSE STEENDORP

Vraagprijs: € 319.000

 3  1  185 m²  496 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	496 m ²
Bewoonbare oppervlakte	185 m ²
Oppervlakte tuin	300 m ²
Gevelbreedte	6.5 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	2021
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	699 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	31 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	18 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Opp. slaapkamer 3	6 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	3 m ²
Type badkamer	douche en zitbad
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja
Opp. zolder	25
Kelder	ja
Opp. kelder	9 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	20 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	300 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	2
Opp. garage	21 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	46023
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	496 m ²

FINANCIËEL

Prijs	€ 319.000
Kadastraal inkomen	€ 616



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Ontdek deze mooie woning tijdens de Open-Huizen-Dag die doorgaat op zaterdag 21/09 (14u-15u30).
Inschrijven kan via bert@huyzen.be of 0473 51 51 34

Deze halfopen woning is gelegen vlakbij de dorpscentra van Steendorp en Rupelmonde op een boogscheut van Temse en Beveren, nabij invalswegen E17 en N16 alsook met alle faciliteiten (openbaar vervoer, scholen en winkels).

De ruime inkomhal geeft toegang tot de gezellige, lichte leefruimte (31m²), welke in verbinding staat met de gedeeltelijk geïnstalleerde keuken. Verder treft u hier twee aparte bergingen, een wasruimte en een droge kelder. Achter de wasplaats bevindt zich een inpandige garage.

De eerste verdieping herbergt drie slaapkamers en voorziet in de mogelijkheid om een douchekamer te plaatsen.

Als kers op de taart vermelden we de prachtige, zuidgerichte tuin met terras, grote tuinberging en de tweede (aparte) garage.

Dit pand kan u tal van mogelijkheden bieden.

Werd uw interesse geprikkeld door deze goed gelegen woning?

Voor meer inlichtingen, contacteer Bert (bert@huyzen.be of 0473 51 51 34).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be