

MOOI AFGEWERKT NIEUWBOUWAPPARTEMENT

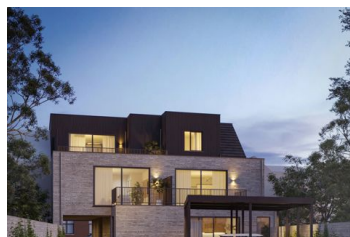
6%
BTW



VELDSTRAAT 12 / A1.02, 9150 KRUIBEKE RUPELMONDE

Vraagprijs: € 299.000

 2  1  91 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	91 m ²
Verdieping	1

STAAT

Bouwjaar	2024
----------	------

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	40 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	8 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	5 m ²
Wasplaats	5 m ²

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	8 m ²
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bodemattest	ja
-------------	----

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 299.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

ONTDEK DIT SCHITTEREND PAND TIJDENS DE OPEN-HUYZEN-DAG DIE DOORGAAT OP ZATERDAG 21 SEPTEMBER VAN 11u00 TOT 13u00.

Dit knap nieuwbouwappartement is gelegen op de eerste verdieping en heeft een bewoonbare oppervlakte van 91m².

Het pand beschikt over een lichtrijke living met open, volledig geïnstalleerde keuken, twee slaapkamers, een volledig ingerichte badkamer, een berging en een gastentoilet. Een grote troef is het zonnige terras met vrij uitzicht.

Het appartement maakt deel uit van Residentie Zoë, een kleinschalige nieuwbouwresidentie van 4 stijlvol afgewerkte appartementen met bijhorende autostaanplaatsen, alsook bovengrondse, privatieve fietsenstaanplaatsen.

De verkoop van deze nieuwbouwresidentie is intussen, op dit appartement na, volledig rond.

Er wordt ecologisch gebouwd, met hoogwaardige materialen, een doorgedreven thermische en akoestische isolatie, een geautomatiseerd ventilatiesysteem (systeem D) en super-isolerende beglazing. Elk appartement wordt voorzien van vloerverwarming met individuele warmtepomp en zonnepanelen.

Het project is bijna-energie neutraal (E-peil van maximum E10), waardoor u een korting kan genieten gedurende de eerste 5 jaar op de onroerende voorheffing (KI).

De autostaanplaats wordt mee verkocht aan 12.000 euro.

U kan aankopen aan 6% BTW mits u er zelf gaat wonen en voldoet aan alle voorwaarden. De oplevering is voorzien eind 2024.

Werd uw interesse geprikkeld door dit mooi afgewerkt nieuwbouwappartement te Rupelmonde?

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be