

GEZELLIGE GEZINSWONING



BOERENKRIJGLAAN 31, 2200 HERENTALS

Vraagprijs: € 275.000

 3  2  215 m²  165 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	165 m ²
Bewoonbare oppervlakte	215 m ²
Gevelbreedte	5 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Renovatiejaar	2022
Staat	gerenoveerd

ENERGIE

EPC	129 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	20 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	12 m ²
Opp. slaapkamer 2	24 m ²
Opp. slaapkamer 3	42 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	24 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	25 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	42
Opp. zolder	42



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	45 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0318/00T009
Kadaster sectie	C

FINANCIËEL

Prijs	€ 275.000
Kadastraal inkomen	€ 480



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Ontdek dit schitterend pand tijdens de Open-Huizen-Dag die doorgaat op 21/09 om 10u - 11u30. Inschrijven kan via barbara@huyzen.be

Deze gezellige gezinswoning bevindt zich in een rustige straat, op wandelafstand van het centrum van Herentals en vlakbij invalswegen, winkels en openbaar vervoer.

De grote oprit biedt de mogelijkheid om extra fietsenstalling te voorzien.

De inkomhal met authentieke tegelvloer geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer met aansluitend de knusse eetkamer. Achterin treft u een ruime keuken met wasplaats. Deze ruimte heeft veel potentieel en kan u uitbreiden tot een prachtige leefkeuken.

De eerste verdieping herbergt twee ruime slaapkamers en een badkamer met ruim ligbad, inloopdouche, lavabo en toilet. Al deze ruimtes werden recent gerenoveerd. Achterin ligt nog een wasplaats/berging.

Op de tweede verdieping werd een prachtige zolder gecreëerd, met mogelijkheid tot installatie van een extra badkamer.

De koer werd ingericht als een oase van rust en gezelligheid. Via een achterliggende certitudeweg kan u eveneens thuiskomen.

Bent u op zoek naar een leuke woning in Herentals?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497/10.55.09)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be