

## UITSTEKEND GELEGEN APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS



BOEKENBERGLEI 6 / 301, 2100 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 245.000



3



1



105 m<sup>2</sup>



323 m<sup>2</sup>



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Ruben Deliën:**

0484 91 80 47 | [ruben@huyzen.be](mailto:ruben@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------


## AFMETINGEN

Totale oppervlakte	323 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	105 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	14 m
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	4

## STAAT

Bouwjaar	1975
Staat	te renoveren

## ENERGIE

EPC	184 Kwh/m <sup>2</sup> /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Isolatie	ja

## INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	15 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 2	10 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 3	9 m <sup>2</sup>
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m <sup>2</sup>
Type badkamer	douche in bad
Douchekamers	0
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	9 m <sup>2</sup>
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Wasplaats	ja



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Ruben Deliën:**

0484 91 80 47 | [ruben@huyzen.be](mailto:ruben@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	15 m <sup>2</sup>
Opp. terras 2	8 m <sup>2</sup>
Zwembad	neen
Oriëntatie van terrein - terras	noord

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

### WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

## KADASTRALE GEGEVENS

### FINANCIEEL

Prijs	€ 245.000
-------	-----------



#### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Ruben Deliën:**

0484 91 80 47 | [ruben@huyzen.be](mailto:ruben@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

#### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## **BESCHRIJVING**

Ontdek dit schitterend pand tijdens de Open-Huizen-Dag die doorgaat op 21/09 tussen 16u en 17u30.

Dit ruim, op te frissen appartement met meerdere terrassen is uitstekend gelegen. Het situeert zich op de derde verdieping van een rustige residentie. In de onmiddellijke omgeving treft u alle nodige faciliteiten (winkels, scholen, invalswegen, horecagelegenheden, parken en openbaar vervoer).

De inkomhal geeft uit op de lichtrijke, ruime leefruimte met toegang tot een eerste zonnig terras. Vervolgens treft u een aparte keuken. De comfortabele badkamer is voorzien van douche in ligbad, dubbele wastafel en toilet. Verder beschikt het appartement over drie ruime slaapkamers en een apart gastentoilet.

Het gebouw beschikt over een gemeenschappelijke fietsenberging.

Als extra troeven vermelden we het gunstig EPC.

Het appartement beschikt over 2 binnen staanplaatsen, deze zijn mee in begrepen in de vraagprijs.

Werd uw interesse geprikkeld door dit uitstekend gelegen appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Ruben (ruben@huyzen.be of 0484918047).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Ruben Deliën:**

0484 91 80 47 | [ruben@huyzen.be](mailto:ruben@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### **HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)