

CENTRAAL GELEGEN, INSTAPKLARE GEZINSWONING



POLDERDREEF 20, 9120 BEVEREN

Vraagprijs: € 480.000

 4  1  294 m²  220 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	220 m ²
Bewoonbare oppervlakte	294 m ²
Oppervlakte tuin	100 m ²
Gevelbreedte	8 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1989
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	135 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Opp. slaapkamer 3	12 m ²
Opp. slaapkamer 4	12 m ²
Badkamers	1
Douchekamers	0
Toiletten	2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	1
Zolder	ja

EXTERIEUR

Lift	neen
Tuin	ja
Opp. tuin	100 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Aantal garages	1



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIIEEL

Prijs	€ 480.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

ONTDEK DIT SCHITTEREND PAND TIJDENS DE OPEN-HUYZEN-DAG DIE DOORGAAT OP ZATERDAG 21 SEPTEMBER VAN 09U30 TOT 11U00.

Deze ruime woning is gelegen in Beveren, op een boogscheut van het centrum, waar u alle faciliteiten treft zoals winkels, scholen en het openbaar vervoer. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met alle belangrijke invalswegen.

De slimme configuratie van deze woning zorgt voor een aangenaam leefcomfort. De inkomhal met vestiaire en gastentoilet geeft toegang tot de lichtrijke leefruimte met gezellige zithoek en eetplaats. Vervolgens treft u een open, volledig geïnstalleerde en erg recente keuken (kookvuur, dampkap, dubbele wastafel, koelkast en oven). Verder voorziet het gelijkvloers in een ruime garage en een tuinkamer van waaruit u de aangelegde tuin, met plaats voor tuinhuis, en terras bereikt.

De eerste verdieping herbergt vier ruime slaapkamers en een badkamer met bad, douche, lavabomeubel met dubbele wastafel en toilet.

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar nog minstens twee ruime slaapkamers gecreëerd kunnen worden .

Het terras is oostelijk georiënteerd, waardoor u maximaal kan genieten van de ochtendzon.

Als extra troef vermelden we de conforme elektriciteit en het gunstige EPC-Label (B) waardoor de woning geen renovatieverplichting kent.

Werd uw interesse geprikkeld door deze erg ruime en instapklare woning?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Thijs (Thijs@huyzen.be of 0491.43.88.71).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be