

GOED GELEGEN WONING IN VILLAWIJK



DAMHERTENLAAN 34, 2970 SCHILDE

Vraagprijs: € 699.000

 3  1  200 m²  610 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	610 m ²
Bewoonbare oppervlakte	200 m ²
Oppervlakte tuin	400 m ²
Gevelbreedte	11 m

STAAT

Renovatiejaar	2020
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	371 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	40 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Opp. slaapkamer 3	14 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	22 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	20 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	1
Zolder	ja
Kelder	25 m ²
Opp. kelder	25 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	30 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	400 m ²
Aantal parkings	3
Aantal garages	1
Opp. garage	20 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0364/00K000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	610 m ²

FINANCIËEL

Prijs	€ 699.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze knappe woning is gelegen in de prachtige, residentiële wijk “Het Hertebos” in 'S-Gravenwezel, Schilde. Op wandelafstand van Hof Ter Linden, met de fiets naar het dorp van 's Gravenwezel en lekker eten kan gewoon om de hoek. Er zijn heel wat scholen op fietsafstand en daarom een droomlocatie voor een gezin met kinderen.

Het pand werd in 2020 gerenoveerd, met oog voor ruimtegevoel en lichtinval. De aangename inkomhal, met gastentoilet, geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer met ruime zithoek en eetplaats. Vervolgens treft u de ruime, goed uitgeruste (kookeiland met wastafel, koelkast, vaatwasser, kookvuur, koffiemachine, oven en microgolf) keuken.

Achteraan de woning ligt de gezellige veranda, waar u geniet van een zicht op de mooie tuin. De woning beschikt over een praktische kelder, die gebruikt kan worden als voorraadkamer.

Op de eerste verdieping treffen we drie mooie slaapkamers, waarvan één ingericht als dressing. De ruime badkamer is uitgerust met een inloopdouche, ligbad, toilet en wastafel. Er is eveneens aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De zuidelijk gerichte tuin is mooi aangelegd en voorzien van tuinhuis, terras en oprit aan de zijkant van de woning.

Bent u op zoek naar een goed gelegen woning in 'S-Gravenwezel?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497/10.55.09)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be