

STIJLVOLLE VILLA MET WEIDES EN STALLING



ZELEBAAN 110, 9160 LOKEREN

Vraagprijs: € 1.275.000



6



3



469 m²



9.979 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	9.979 m ²
Bewoonbare oppervlakte	469 m ²

STAAT

Bouwjaar	2013
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	127 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	62 m ²
Haard	1
Slaapkamers	6
Opp. slaapkamer 1	48 m ²
Opp. slaapkamer 2	18 m ²
Opp. slaapkamer 3	15 m ²
Opp. slaapkamer 4	12 m ²
Badkamers	3
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	3
Keuken	ja
Opp. keuken	30 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Kelder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Tuin	ja
Zwembad	ja
Aantal parkings	6
Aantal garages	2
Opp. garage	60 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noord

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	industrialgebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	D

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0833SP0000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	9.979 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.275.000
Kadastraal inkomen	€ 2024



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze stijlvolle, luxueus afgewerkte villa is gelegen op een mooi perceel van 1 hectare. De woonst is vlot bereikbaar via de verschillende invalswegen en de E17.

De inkomhal met apart toilet geeft toegang tot de ruime, open woonkamer met eetplaats. De keuken is afgewerkt met duurzame materialen en voorziet in alle nodige comfort. Door de grote raampartijen baadt de woning in het licht.

Verder omvat het gelijkvloers een bureauruimte, een polyvalente ruimte, een wasplaats en een eerste slaapkamer met ensuite dressing en badkamer uitgerust met ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet. Via de trap bereikt u de nachthal op de eerste verdieping. Hier bevinden zich vier slaapkamers en twee badkamers, waarvan één met douche en één met ligbad.

Het is aangenaam vertoeven in de zuidelijk georiënteerde tuin met verwarmd zwembad, jacuzzi en sauna.

De ruime oprit met enkele autostaanplaatsen en de dubbele, inpandige garage bieden tal van mogelijkheden tot opbergen of parkeren.

Als extra troeven vermelden we graag het gunstige EPC-attest (B), de 22 zonnepanelen (8250 Wp) en de conforme elektrische keuring.

De omliggende weides met stalling (inbegrepen in de aankoopprijs) zijn een grote meerwaarde voor paardenliefhebbers.

De woning valt niet onder de renovatieverplichting.

Bent u op zoek naar een kwalitatief afgewerkte villa met weides?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Arnaud (arnaud@huyzen.be of 0478 84 36 64).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be