

ONTDEK DIT SCHITTEREND PAND TIJDENS DE OPEN-HUYZEN-DAG



KALKENSTRAAT 146, 9255 BUGGENHOUT

Vraagprijs: € 399.000



3



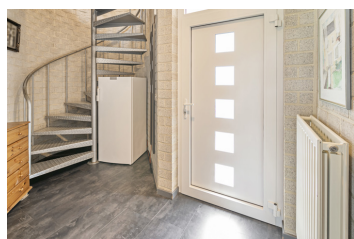
1



150 m²



646 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	646 m ²
Bewoonbare oppervlakte	150 m ²

STAAT

Bouwjaar	1991
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	271 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	17 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	15.7 m ²
Opp. slaapkamer 2	10.85 m ²
Opp. slaapkamer 3	10.85 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6.8 m ²
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	VS geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	22
Opp. zolder	22



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	3
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	35 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	Woongebied met landelijk karakter
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0156/00P010
Kadaster sectie	D
Kadaster opp.	663 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 399.000
Kadastraal inkomen	€ 1065



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Ontdek dit schitterend pand tijdens de Open-Huizen-Dag die doorgaat op 21/09 om 11u30-13u.
Inschrijven kan via celeste@huyzen.be

Deze uitstekend gelegen gezinswoning is in de nabijheid van diverse faciliteiten zoals winkels, restaurants, cultuurcentra, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.

De stijlvolle, sobere gevel valt meteen op, evenals de oprit met parkeergelegenheid voor meerdere wagens.

De inkomhal, met gastentoilet, leidt u naar de gezellige leefruimte en eetkamer. Deze laatste loopt naadloos over in een volledig uitgeruste keuken. In de aansluitende veranda is er voldoende plaats voor een eettafel. Tenslotte voorziet het gelijkvloers nog in een berging en wasplaats.

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, een badkamer met een douche en wastafel, een praktische berging, en een apart toilet. De lichtkoepel in de nachthal zorgt voor een prachtige natuurlijke lichtinval.

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping in een hobbykamer en ingerichte zolder terecht, samen goed voor 21m².

Het pièce de résistance van deze woning is de fraai aangelegde tuin met zonneterras, waar u op elk moment van de dag kan genieten van de zon en de rust.

Parkeren vormt geen probleem: de woning voorziet in een ruime garage (34,5m²) en carport.

Werd uw interesse geprikkeld door deze gezinswoning op een gunstige locatie?

Contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of via 0476/61 92 75).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be