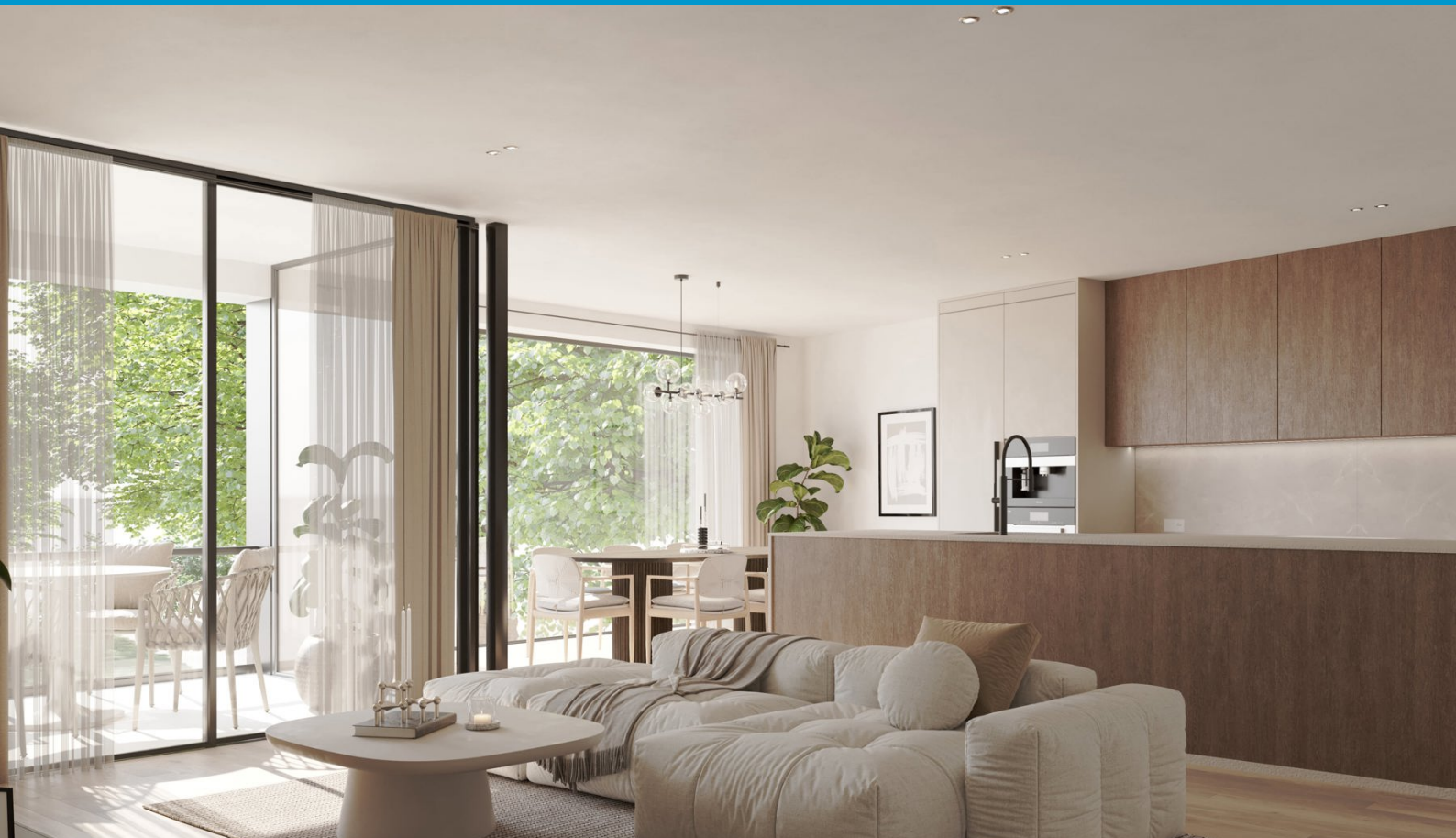


GELIJKVLOERS NIEUWBOUWAPPARTEMENT



OOSTEINDE 65, 9080 LOCHRISTI ZAFFELARE

Vraagprijs: € 299.000

 2  1  92 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	92 m ²
Oppervlakte tuin	85 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	45 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	11 m ²
Opp. slaapkamer 2	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	alle comfort
Keuken	10 m ^{<sup>2</sup>}
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	10 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	85 m ²
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	zuid



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 299.000
Autostaanplaats	16.000€
Berging	6.000€



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit nieuwbouwappartement situeert zich op het gelijkvloers van nieuwbouwresidentie Kouterhof. Het pand omvat een inkomhal, een lichtrijke living met open, volledig geïnstalleerde keuken, twee slaapkamers, een badkamer met douche en dubbele lavabomeubel, een berging, een apart toilet en een terras.

Kleinschalig nieuwbouwproject Kouterhof valt meteen op door haar moderne, lichte gevel. Het project is ingeplant op een steenworp van Zaffelare-dorp, waar u horeca, openbaar vervoer, grootwarenhuis, scholen, enzovoort treft. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met E17, E34 en R4. De natuurliefhebber kan zijn hart ophalen in Provinciaal Domein Puyenbroeck en de talrijke wandel- en fietspaden.

Het project omvat zes appartementen, verdeeld over drie bouwlagen, alsook 10 autostaanplaatsen en een fietsenberging. Elk appartement heeft een ruime berging, die discreet is ingeplant aan de achterzijde. Een grote troef is de gemeenschappelijke groenzone. De appartementen worden duurzaam afgewerkt, in samenspraak met de kopers en conform het lastenboek.

De appartementen in Kouterhof zijn bijna-energieneutraal (E-peil maximum E20) en voldoen dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals akoestische isolatie, super-isolerend glas, ventilatiesysteem D, warmtepomp en zonnepanelen. Hierdoor kan je genieten van een korting van 50% op de onroerende voorheffing (KI) gedurende de eerste 5 jaar.

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinig nieuwbouwappartement te Zaffelare?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be